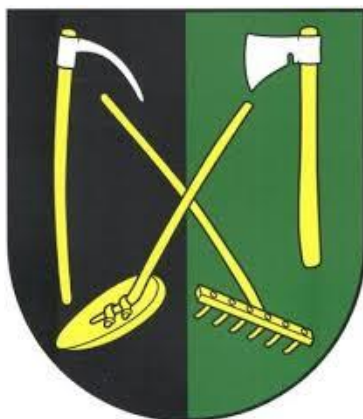


Obec Uhliská
Obecný úrad Uhliská, Uhliská 104, 935 05 Pukanec



Zadanie pre vypracovanie
Územného plánu obce Uhliská

December 2025

Obsah

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	3
1. PRIEMET ÚZEMIA OBCE	4
2. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU	6
4. IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE	13
5. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRON-MENTÁLNYCH POTRIEB OBCE .	14
5.1 Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva	14
5.2 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja bývania a sociálneho bývania.	16
5.3 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb.....	17
5.4 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja školstva	17
5.5 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb.....	17
5.6 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu	17
5.7 Požiadavky z hľadiska tendencie a rozvoja ekonomickej a hospodárskej oblasti.....	17
5.8 Požiadavky na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny	18
5.9 Požiadavky na zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov ložísk a nerastov.....	18
5.10 Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych územných systémov ekologickej stability, miestnych územných systémov ekologickej stability a z krajinnoplánovacích štúdií.....	19
5.11 Požiadavky na zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.....	19
6. HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	19
6.1 Požiadavky z hľadiska širších územných vzťahov	19
6.2 Požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	19
6.3 Požiadavky na riešenie rozvoja miestnych systémov dopravy a na zabezpečenie technickej vybavenosti	20
7. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	21
8. POŽIADAVKY NA OBSAH A ROZSAH RIEŠENIA	21
8.1 Požiadavky na obsah územného plánu obce.....	21
8.2 Požiadavky na spôsob spracovania územného plánu obce.....	23
8.3 Požiadavky na metodiku a minimálny požadovaný rozsah a usporiadanie údajov záväznej textovej časti územného plánu	24
8.4 Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	25
9. INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA	25

Základné údaje:

Názov územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce Uhliská

Obstarávateľ:

Obec Uhliská, Obecný úrad Uhliská, Uhliská 104, 935 05 Pukanec, IČO: 00587621

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD poverená obstarávaním ÚPN:

Ing. arch. Ján Baran, registračné č. 446; email: auplanstav@gmail.com

Spracovateľ Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Uhliská:

Ing. arch. Ján Baran, registračné č. 446

Dátum spracovania Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie: 06.2025

1. PRIEMET ÚZEMIA OBCE

Základné údaje o obci:

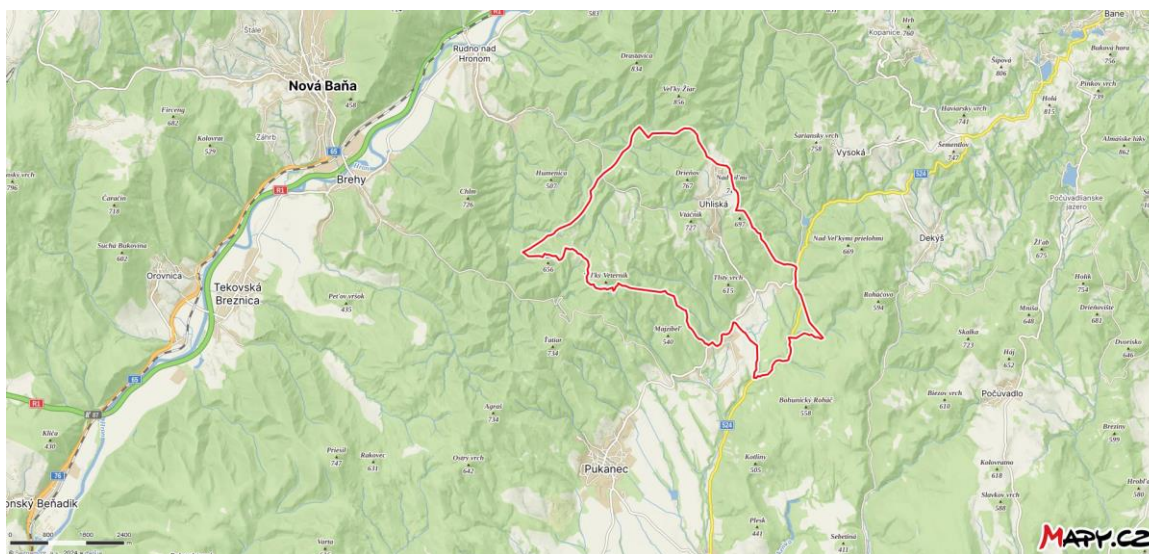
Kód obce:	502898
Názov okresu:	Levice
Názov kraja:	Nitriansky samosprávny kraj
Štatút obce:	obec
Prvá písomná zmienka o obci:	1554
Celková výmera územia obce:	1410ha
Nadmorská výška obce:	610 m.n.m.
Počet obyvateľov (r.2022):	197
Hustota obyvateľstva:	14 obyvateľov/km ²

Obec Uhliská je súčasťou Nitrianskeho samosprávneho kraja a nachádza sa v okrese Levice a regióne Hont. Nachádza sa približne 24 km severne od okresného mesta Levice a 52 km od krajského mesta Nitra. Severná a východná časť jej katastra tvorí zároveň hranicu medzi Nitrianskym a Banskobystrickým krajom. Katastrálne územie obce Uhliská susedí s katastrálnymi územiami: Rudno nad Hronom, Voznica, Vysoká, Dekýš, Bohunice, Pukanec a Brehy. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 410 ha, priemerná hustota osídlenia je tak 14 obyvateľov na km². Obec má evidovaných 197 obyvateľov k 31.12.2022.

Obec Uhliská leží na juhozápadnom výbežku Štiavnických vrchov. Najvyšším vrchom, ktorý sa nachádza v katastri obce, je Drieňov vrch a jeho nadmorská výška je 766 m n. m. Hranicou uhliškého chotára preteká významnejší potok, ktorý pramení pod Vysokou a je to Štampoch, ktorý od bohunického chotára má názov Sikenica, ktorá sa pri Kameníne vlieva do Hrona. Do severnej časti okresu, kde sa nachádza aj uhlišký chotár, zabiehajú aj výbežky Štiavnických vrchov, ktoré sú pokryté lesmi. Najvyššie položená obec okresu sú Uhliská, ktoré sú v nadmorskej výške 625 m. Uhliská ležia v úvalinke juhozápadnej časti Štiavnických vrchov. Stred obce má nadmorskú výšku 613 m n. m., chotár 500-856m n.m.

Osada je doložená od roku 1554, patrila k obci Pukanec. Obyvatelia boli uhliari, dodávali uhlie v 16. storočí hradu Levice. Obec vznikla v roku 1952 osamostatnením osady Uhliská od obce Pukanec. Za 1. ČSR obyvatelia osady pracovali v lesoch, zaoberali sa tkáčstvom a zhotovovaním výrobkov z dreva.

Hlavnou dopravnou vetvou je komunikácia trasovaná v severo-južnom smere s miernymi odchýlkami, pozdĺž ktorej je zástavba rodinných domov s nejednotnou stavebnou čiarou. Centrálny priestor je tvorený v časti zastavaného územia v strede ktorého sa nachádza rímskokatolícky kostol z roku 1897. Menšia časť zastavaného územia sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia pri regionálnej ceste III. triedy.



Obrázok č. 1: Vymedzenie hranice riešeného územia
Zdroj: Katastrálna mapa 2025

2. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Uhliská sa rozhodla obstarat' nový územný plán obce (ďalej ÚPN-O) najmä z nasledujúcich dôvodov:

- Zmena legislatívy v oblasti územného plánovania a stavebného zákona, je platný a účinný nový všeobecne záväzný predpis – zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a v platnosti sú nové vykonávacie vyhlášky k obsahu a spôsobu spracovania - vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobu spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, vyhláška č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.
- Obec nemá spracovaný ÚPN-O ani územnoplánovací podklad, ktorý by koncepčne usmerňoval jej urbanistický rozvoj. Preto hlavným dôvodom je obstarania ÚPN-O v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobu spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“) ako základný podklad pre ďalší rozvoj obce Uhliská.
- Dôvodom pre obstaranie ÚPN-O je potreba posúdiť a overiť súčasné smerovanie územného rozvoja v obci Uhliská vo vzťahu k smerovaniu celého vidieckeho regiónu Hont a overiť podmienky zmien a navrhnúť možné riešenia vybraných problémov a javov na území obce, ktoré môžu ovplyvniť alebo podmieniť priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.
- Podrobne zmapovať, zhodnotiť a zaregulovať celé záujmové územie obce, rešpektovať vlastnícke vzťahy.
- Navrhnuť a územne vymedziť jednotlivé verejnoprospešné stavby.
- Navrhnuť opatrenia na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien na riešené územie.
- Obec pre svoj ďalší plánovaný rozvoj potrebuje vypracovať nový ÚPN, od počiatkovej fázy analýzy skutkového stavu obce (prieskumy a rozbor) aby pre svoj ďalší rozvoj mala tento základný dokument rozvoja obce v podobe prehľadnej, aktuálnej a ucelenej.
- Zabezpečenie optimálnych zásad koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine prostredníctvom nového územného plánu.
- Umožniť v rámci limitov územia rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj obytnej funkcie, služieb, podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu.
- Chrániť prírodné a kultúrne hodnoty, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.
- Nový územný plán bude podkladom pre vydanie záväzných stanovísk pre realizáciu rozvojových zámerov.

Podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie je Program rozvoja obce Uhliská na roky 2024 — 2030 a analýza skutkového stavu obce, ktorá obsahuje grafickú časť a ktorú spracoval ateliér K2 ateliér s.r.o., Nitra, v októbri 2025

Obec Uhliská v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Uhliská č. 8/5/2025 zo dňa 10.12.2025 pristúpila k obstaraniu nového územného plánu v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Cieľom spracovania nového ÚPN obce je vytvoriť strategický dokument a rozhodovací nástroj pre koordináciu územného rozvoja, reguláciu výstavby a ochranu hodnôt územia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Pred spracovaním zadania boli oslovené dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, správcovia a vlastníci inžinierskych sietí a právnické osoby, ktorí poskytli podklady, ktoré budú využité pri spracovaní ÚPN-O.

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Uhliská bude po schválení Obecným zastupiteľstvom v Uhliskách základným zadávacím dokumentom, ktorý stanoví hlavné ciele a požiadavky, obsah, rozsah a formu spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade so zákonom a vyhláškami.

3. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV A PRINCÍPOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012, v znení Zmien a doplnkov č. 1 schválených uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Súčasťou tejto dokumentácie sú aj konkrétne podmienky rozvoja a regulatívy vzťahujúce sa na riešené územie (katastrálne územie Uhliská), ktoré vychádzajú zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho územného celku. V záväznej časti sú nasledovné záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja v Znení zmien a doplnkov č.1 :

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Nitrianskom kraji a v okolitých štátoch,
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.4.zabezpečiť rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.
- 1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,
 - 1.3.3 levické a topoľčianske ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia tretej celoštátnej úrovne prvej skupiny,

- 1.3.5. vytvárať ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí, diverzifikácie ich ekonomickej základne pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
- 1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.
- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu
 - 1.13.3. Levice: Kalná nad Hronom, Tekovské Lužany, Pukanec, Plášťovce, Šarovce, Nová Dedina, Starý Tekov, Farná, Pohronský Ruskov, Veľký Ďur, Žembovice, Bátovce, Demandice, Ipeľský Sokolec, Santovka, Rybník, Kozárovce,
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
 - 1.16.2. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.16.3. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
 - 2.2.6. svahov Štiavnických hôr s pokračovaním do okresu Banská Štiavnica s centrami v Pukanci a v Bátovciach,
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.5. Zabezpečovať v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda.
 - 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
 - 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.
 - 3.3.10. Netrieštit' ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiam podľa platnej legislatívy, územiam NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
 - 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
 - 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 - 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
 - 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno- historického dedičstva

- 6.2. Rešpektovať kultúrno-historické súvislosti najbližšieho okolia na kraj (súvisiace územia Hornonitrianskej kotliny, Vtáčnika, Štiavnických vrchov a Krupinskej planiny v Trenčianskom a Banskobystrickom kraji) a zohľadňovať pri územnom rozvoji kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

- 8.1.1.1. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
- 8.1.5.3. zvyšovať využívanie kapacít vybudovaných veľkozdrojov pitnej vody urýchlením výstavby prívodov vody a vodovodných sietí v obciach v bilančnom dosahu týchto zdrojov,
- 8.1.5.4. zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
- 8.1.5.5. zabezpečovať územnú prípravu pre výstavbu veľkokapacitných zdrojov vody na zásobovanie v deficitných oblastiach a v oblastiach s ohrozenou kvalitou vody,
- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),
- 8.1.5.12. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie prívodu kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch v okresoch Komárno, Levice, Nové Zámky, najmä v oblastiach s nedostatkom zdrojov vody, vhodnej na zásobovanie pitnou vodou,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
- 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EU,

8.2. V oblasti energetiky

- 8.2.10. Chrániť koridor pre realizáciu dvojlinky 2x110 kV v trase Levice – (Nová Baňa – Žiar nad Hronom).

8.3. V oblasti telekomunikácií

- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
- 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
- 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

6. V oblasti energetiky

- 6.8. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Levice – (Nová Baňa – Žiar nad Hronom) v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

4. IDENTIFIKÁCIA HLAVNÝCH PROBLÉMOV A STRETOV V ÚZEMÍ OBCE

Požiadavky na spracovanie územného plánu obce sú identifikované na základe záujmov v území a potrieb obce Uhliská so stručnou charakteristikou:

- poloha obce, ktorá v regionálnej súvislosti neleží na rozvojovej urbanizačnej osi
- negatívny vývoj migračného pohybu obyvateľstva, emigruje predovšetkým mladé obyvateľstvo, najčastejšie z dôvodu slabej ponuky pracovných miest

- nízka kvalita miestnych ciest, potrebná rekonštrukcia miestnych komunikácií
- nedobudované niektoré úseky chodníkov a miestnych ciest,
- nedobudovaná základná technická infraštruktúra,
- nedostatočná kapacita zdroja pitnej vody
- absentujúca splašková kanalizácia v obci a ČOV
- slabšia dostupnosť služieb priamo v obci, nedostatok objektov občianskej vybavenosti v obci
- nevýhodná poloha obce vzhľadom na nadradenú dopravnú infraštruktúru (železnica, cesty I. II. triedy, diaľnica),
- nevýhodná poloha obce od centier zamestnanosti (urbánnych centier).
- vysoké riziko zosuvy pôdy v katastrálnom území obce, svahové deformácie v riešenom území (zdroj Geotechnik Sk, s.r.o., Žilina, 12/2024)
- veľká rozdrobenosť pozemkov a komplikovaná štruktúra vlastníckych vzťahov v katastrálnom území obce – výrazne limitujúci faktor potenciálnych rozvojových aktivít z dôvodu veľkej náročnosti
- z hľadiska vysporiadania vlastníckych vzťahov – potrebná realizácia pozemkových úprav

Pozitívne javy a potencionálne možnosti rozvoja územia:

- prírodný potenciál – atraktívne a zachovalé prírodné prostredie, katastrálne územie je súčasťou územia s II. stupňom ochrany prírody a krajiny – vo veľkoplošnom chránenom území CHKO Štiavnické vrchy. Žiadne maloplošné chránené územia ani prvky ochrany prírody s 3. alebo vyšším stupňom ochrany sa na území obce nenachádzajú.
- z hľadiska medzinárodných chránených území, patriacich do siete NATURA 2000, zasahuje do katastra obce Uhliská územie európskeho významu Hodrušská hornatina.
- obnova alebo zmena funkcie nevyužívaných plôch
- disponibilné plochy na bývanie a vybavenosť, doplnenie prázdnych plôch medzi obytnými plochami.
- technická infraštruktúra – existujúce elektrické vedenia.

Identifikácia problémov:

- dopravná väzba na cesty II. a III. triedy
- nevyužívané objekty
- limitujúci vplyv na možnosti rozvoja obce.
- nedostatočná kapacita zdroja pitnej vody
- absencia splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
- nedobudované úseky chodníkov
- svahové deformácie v riešenom území s tým súvisiace obmedzenia rozvoja obce

5. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYPLÝVAJÚCE Z DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNYCH POTRIEB OBCE

5.1 Tendencie a predpoklady vývoja obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľstva v obci možno sledovať na základe jednotlivých sčítaní a medziročných censov. V obci Uhliská žilo v roku 2021 180 obyvateľov, ženy s počtom 78 tvorili 43,33 % obyvateľov obce. Podľa vekových kategórií bolo zloženie obyvateľstva nasledovné: predproduktívny vek (0-14) 19 obyvateľov, produktívny vek (15-64) 133 obyvateľov, poproduktívny vek (65+) 28 obyvateľov.

Index vitality dosiahol hodnoty pod hranicou 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi

regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Uhliská zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.

Základné charakteristiky stavu a pohybu obyvateľstva:

Ukazovateľ	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvateľov (k 31.12.)	191	182	180	182	184	199	184	178	189	197
Živonarodení	1	0	1	0	2	2	0	1	1	1
Zomrelí	1	3	5	2	4	2	5	3	1	2
Bilancia prirodzeného pohybu	0	-3	-4	-2	-2	0	-5	-2	0	-1
Priťahovaní	7	3	2	8	10	20	0	0	11	19
Vysťahovaní	9	9	0	4	6	5	10	4	2	10
Migračné saldo	-2	-6	2	4	4	15	-10	-4	9	9
Bilancia celkového pohybu	-2	-9	-2	2	2	15	-15	-6	9	8
Hrubá miera živorodenosti (‰)	5,2	0,0	5,6	0,0	10,9	10,1	0,0	5,6	5,3	5,1
Hrubá miera úmrtnosti (‰)	5,2	16,5	27,8	11,0	21,7	10,1	27,2	16,9	5,3	10,2
Hrubá miera imigrácie (‰)	0,0	-16,5	-22,2	-11,0	-10,9	0,0	-27,2	-11,2	0,0	-5,1
Hrubá miera emigrácie (‰)	36,6	16,5	11,1	44,0	54,3	100,5	0,0	0,0	58,2	96,4
Hrubá miera migračného salda (‰)	-10,5	-33,0	11,1	22,0	21,7	75,4	-54,3	-22,5	47,6	45,7
Hrubá miera celkového prírastku (‰)	-10,5	-49,5	-11,1	11,0	10,9	74,5	-81,5	-33,7	47,6	40,6

Zdroj: PHSR obce Uhliská

Národnostné zloženie obyvateľstva Uhlísk bolo v čase Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 takmer homogénne, keďže v ňom podľa jeho výsledkov výrazne dominovala slovenská národnosť s 92,8 % obyvateľov (167 zo 180 osôb).

Podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 (SODB 2021) malo v tom čase (k 1.1.2021) až 31 % obyvateľov obce ako najvyššie dosiahnuté vzdelanie len základné vzdelanie (tzn. osoby vo veku 15 rokov a viac, ktoré neukončili žiadne vzdelanie + osoby s ukončeným základným vzdelaním). Stredoškolské vzdelanie bez maturity (max. výučný list) malo 28 % a stredoškolské vzdelanie s maturitou a vyššie 27 % obyvateľov Uhlísk. Vysokoškolské vzdelanie v roku 2021 mali len 4 % obyvateľov obce.

V konfesionalnej štruktúre obyvateľstva v čase Sčítania 2021 výrazne dominovalo rímskokatolícke vierovyznanie so 76,7 % obyvateľov (138 zo 180 obyvateľov). K žiadnemu náboženstvu sa nehlásilo 12,2 % obyvateľov obce (22 osôb) a u 5,6 % obyvateľov (10 osôb) príslušnosť ku konfesiám zistená nebola (SODB 2021).

Úroveň natality za posledných 10 rokov mala pomerne vyrovnaný priebeh, keď sa pohybovala v rozmedzí cca 0-11 ‰ (čo je však v obciach s takýmto nízkym počtom obyvateľov prirodzené). Počet narodených detí sa v obci medziročne pohyboval v rozmedzí 0-2. Priemerná hodnota ukazovateľa hrubej miery živorodenosti za celé hodnotené obdobie, teda za posledných

10 rokov, bola v Uhliskách len 4,8 ‰. Obec teda v tomto ukazovateli dosahuje veľmi nepriaznivé hodnoty. Medziročný vývoj počtu zomrelých mal, na rozdiel od počtu živonarodených, menej vyrovnaný priebeh. Najmenej zomrelých za posledných 10 rokov bolo v rokoch 2013 a 2021 (zhodne po 1 osobe), najviac v rokoch 2015 a 2019 (zhodne po 5 osôb). Úroveň mortality sa teda pohybovala v rozmedzí od 5,2 po 27,8 ‰, pričom priemer za posledných 10 hodnotených rokov bol v Uhliskách až 15,2 ‰. Takéto hodnoty hrubej miery živorodenosti a hrubej miery úmrtnosti sa odzrkadľujú v bilancii prirodzeného pohybu obyvateľstva Uhlísk. Obec bola počas väčšiny hodnoteného obdobia populačne stratová (až 7x) a 3x bola bilancia vyrovnaná – pozitívnu bilanciu prirodzeného pohybu teda nezaznamenala ani raz. Hrubá miera prirodzeného prírastku sa v posledných 10 rokoch pohybovala v rozmedzí od -27,2 ‰ po 0,0 ‰. Z dôvodu takejto kombinácie natality s mortalitou bola reprodukcia obyvateľstva za posledných 10 rokov neefektívna. Celkovo možno konštatovať, že prirodzenými populačnými procesmi dochádzalo v obci k výraznému úbytku obyvateľov. Zatiaľ čo vývoj prirodzeného pohybu je v obci veľmi negatívny, vývoj z hľadiska migračného pohybu je na tom presne opačne. Hrubá miera imigrácie sa v obci za posledných 10 rokov pohybovala v priemere na úrovni 41,8 ‰ (priemerne sa ročne prisťahovalo 8,0 osoby). Hrubá miera emigrácie v hodnotenom období dosahovala nižšie hodnoty, pričom jej priemerná úroveň bola 31,4 ‰ (v priemere 5,9 vystáňovaných osôb ročne).

Výsledkom hore uvedených procesov bol priaznivý vývoj migračného salda, ktoré sa pohybovalo v rozmedzí od -10 osôb v roku 2019 po +15 osôb v roku 2018. Kladné migračné saldo obec zaznamenala 6x a 4x bolo migračné saldo záporné. Väčšinu hodnoteného obdobia teda obec vykazuje pozitívnu bilanciu migračného salda. Možno teda konštatovať, že trend vývoja za posledných 10 rokov je priaznivý.

Hrubá miera prirodzeného prírastku dosahovala počas väčšiny hodnoteného obdobia záporné hodnoty (viac ľudí v týchto rokoch zomrelo ako sa ich narodilo), čiže prirodzenými populačnými procesmi počet obyvateľov poväčšine klesal. Naproti tomu, hrubá miera migračného salda dosahovala väčšinou kladné hodnoty, znamenajúce migračný prírastok obyvateľstva (viac ľudí sa do obce v danom roku prisťahovalo ako sa z nej vystáňovalo).

Výsledkom kombinácie vyššie popísaných prirodzených populačných procesov a migračných procesov je takmer vyrovnaná bilancia celkového pohybu obyvateľstva obce Uhliská za ostatných 10 rokov. Celkovú situáciu ohľadne populačného vývoja v obci možno teda hodnotiť skôr negatívne (keďže počet obyvateľov zo strednodobého hľadiska nerastie, ale v podstate len osciluje okolo určitej úrovne).

Požiadavky:

- prijať opatrenia na zvýšenie atraktivity obce, aby nedochádzalo k potrebe sťahovania obyvateľov do okolitých sídiel
- zvýšiť podiel pracovných príležitostí v obci v primárnej a terciárnej sfére

5.2 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja bývania a sociálneho bývania.

Charakteristika bytového fondu v Uhliskách je na priemernej úrovni. V čase Sčítania 2021 (SODB 2021) sa v obci nachádzalo spolu 176 domov, v ktorých bol rovnaký počet bytov. V štruktúre domového fondu prevládali predovšetkým rodinné domy (149 domov; 84,7 ‰). V obci sa žiadny bytový dom nenachádza.

Napojenie na verejný vodovod priamo v dome malo v tom čase 146 domov (83,0 ‰), žiadnu vodovodnú prípojku nemalo 7 domov (4,0 ‰). Keďže v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia, žiadny dom nie je na ňu napojený. V obci sa nachádzajú najmä stredne veľké byty (s 3 obytnými miestnosťami). Väčšina domov v obci bola postavená počas socializmu, novú výstavbu však možno v obci pozorovať aj v ostatných rokoch.

Mimoriadne dôležitým faktorom z pohľadu rozvoja obce (nielen z pohľadu rozvoja individuálnej bytovej výstavby, ale z pohľadu komplexného rozvoja – tzn. napr. aj poľnohospodárstva, budovania infraštruktúry, prípadných nájomných vzťahov k pozemkom a pod.) je jednoduchosť / resp. komplikovanosť vlastníckej štruktúry pozemkov v katastri obce. V tejto súvislosti možno konštatovať, že štruktúra vlastníckych vzťahov k pozemkom v katastri obce Uhliská je komplikovaná (obrovský počet parciel; väčšina parciel zapísaná v registri „E“; obrovské množstvo spoluvlastníkov na jednotlivých parcelách a pod.). Riešením tohto (z pohľadu komplexného rozvoja obce) negatívneho javu je vykonanie komplexného projektu pozemkových úprav (PPÚ) v extraviláne.

Požiadavky:

- vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné zamerať sa na obnovu a modernizáciu existujúceho bytového fondu a zvýšenie jeho kvality,
- preveriť možnosti rozvoja bývania podľa požiadaviek obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov uvedených vo vyhodnotení pripomienok z prerokovania Zadania,
- riešiť vzťah bývania k ostatným funkčným zložkám územia a jeho funkčno-priestorovú štruktúru.

5.3 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja sociálnej vybavenosti a sociálnych služieb

- navrhnuť plochy pre dobudovanie kapacít občianskeho vybavenia, verejných a komerčných služieb podľa potrieb územia a cestovného ruchu,
- uvažovať s plochami pre rekonštrukciu areálov a objektov existujúcej občianskej vybavenosti,
- vymedziť plochy na verejné priestranstvá a začleniť ich do celkovej urbánnej štruktúry obce,
- vymedziť plochy pre zariadenie sociálnej starostlivosti.

5.4 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja školstva

- nepožadujú sa.

5.5 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja zdravotníckych služieb

- nepožadujú sa.

5.6 Požiadavky na zabezpečenie rozvoja športu, rekreácie a cestovného ruchu

- riešiť posilnenie rekreačného potenciálu obce a potenciálu pre cestovný ruch a poznávací turizmus
- zachovať a navrhnuť športové a oddychové plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce

5.7 Požiadavky z hľadiska tendencie a rozvoja ekonomickej a hospodárskej oblasti

- limitovať hospodárske činnosti, ktoré by rušivo vplývali na krajinný, architektonický a urbanistický charakter obce,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území,
- v oblasti poľnohospodárskej výroby uvažovať výlučne len s rozvojom špecifických foriem

- poľnohospodárstva a riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb nezávadného charakteru, viazaný na ochranu prírody a krajiny,
- v oblasti lesohospodárskej výroby zachovať stav,
 - uvažovať s diverzifikáciou výroby v prospech vidieckeho turizmu a agroturistiky,
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj turistickej vybavenosti, cestovného ruchu a rozšíriť služby,
 - minimalizovať umiestňovanie zariadení za účelom reklamy na území obce a krajiny,

5.8 Požiadavky na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny

- v chránených územiach počítať s osobitným režimom hospodárenia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranných pásiem vodárenských zdrojov
- zabezpečiť trvalú ekologickú stabilitu krajiny prostredníctvom zachovania funkčných väzieb medzi prírodnými a kultúrnymi prvkami,
- zachovať a obnoviť biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ako nosnú ekologickú kostru územia,
- eliminovať nestabilné a ohrozené prvky krajiny prostredníctvom revitalizácie a šetrného hospodárenia,
- podporiť udržateľné využívanie krajiny – súlad poľnohospodárskeho, lesného a sídelného využitia s ekologickými funkciami územia.
- rešpektovať hierarchiu prvkov ÚSES prebrať prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Levice

- ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- Vylúčiť výrub brehových porastov.
- Vylúčiť reguláciu tokov.
- Znížiť znečistenie toku odpadovými vodami vybudovaním obecnej kanalizácie s napojením na čistiareň odpadových vôd.

- zabezpečiť racionálne využívanie prírodných zdrojov:

- Využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, pričom treba rešpektovať limity z prírodných ohrození a limity z legislatívnych obmedzení. Využívať poľnohospodársku pôdu v rámci multifunkčného poľnohospodárstva,
- Stabilizovať zosuvné územia, zabezpečiť ich monitoring. Na lokalitách náchylných na svahové deformácie realizovať primerané formy využitia územia nepodporujúce zosilňovanie prejavu týchto prirodzených rizík.
- Z hľadiska ochrany kvality vôd zabrániť nelegálnemu vypúšťaniu odpadových vôd z domácností.
- Zachovať prirodzený režim všetkých vodných tokov v území,
- Obmedziť technické zásahy do brehov tokov mimo zastavaného územia obce
- Zachovať krajinno-esteticky významné prvky a štruktúry krajiny, dotvárajúce typický charakter lúčno-lesohospodárskej krajiny.
- Odstraňovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
- Doplniť chýbajúce úseky pozdĺž ciest, potokov a hraníc parciel, uprednostniť výsadbu domácich druhov

5.9 Požiadavky na zabezpečenie ochrany a využiteľnosti zdrojov ložísk a nerastov

- rešpektovať ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov, nerastného bohatstva vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie,
- eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov, regulovať využívanie

- obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samo reprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, najmä tie, ktoré sú poškodené alebo zničené následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof a nadmernej exploatacie človekom
- zákaz činností, ktorým by sa ohrozila kvalita a množstvo zdrojov pitnej vody

5.10 Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych územných systémov ekologickej stability, miestnych územných systémov ekologickej stability a z krajinoplánovacích štúdií

- Rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES Levice) - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom;
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery;
- návrh ekostabilizačných opatrení na zabezpečenie územného systému ekologickej stability;

5.11 Požiadavky na zabezpečenie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017 schválenú uznesením vlády SR č.478/2018. aplikovanú na obce v oblasti:
- prírodného prostredia a biodiverzity,
- vodného režimu v krajine a vodného hospodárstva,
- sídelného prostredia a zdravia obyvateľstva,
- poľnohospodárstva a lesníctva,
- dopravy, energetiky, priemyslu a podnikania,
- rekreácie a cestovného ruchu,
- navrhnuť opatrenia na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien na riešené územie

6. HLAVNÉ POŽIADAVKY NA ÚZEMIE OBCE Z HĽADISKA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

6.1 Požiadavky z hľadiska širších územných vzťahov

- návrhom podporiť rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifik a identity obce,
- pri obnove, dostavbe, prestavbe a novej výstavbe v území uplatňovať hodnoty, ktoré predstavujú regionálne znaky,
- zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity – Natura 2000.

6.2 Požiadavky z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- riešiť funkčné, hmotovo - priestorové, organizačno - prevádzkové a kompozičné vzťahy riešeného územia vo väzbe na okolie,
- ohraničiť priestorovo-funkčné územné celky riešeného územia ako vymedzenú časť územia, ktorá bude mať spoločnú priestorovú a funkčnú charakteristiku, a na ktorú sa bude vzťahovať regulácia rozvoja územia,
- stanoviť limity územia a regulácie činností v krajinnom prostredí v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie,
- navrhnuť kompozičné riešenie verejných priestorov zelene, uličných riešení a infraštruktúry s ohľadom na vidiecky charakter obce
- koncepciu priestorového usporiadania navrhovanej štruktúry zamerať na priestorovú

proporčnosť, zohľadniť estetické usporiadanie a výrazovú diferenciaciu hmotných prvkov priestorovej štruktúry,

- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce prihliadať na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,

- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,

- zástavbu s obytnou funkciou (rodinné domy) riešiť s nevyhnutnou vybavenosťou pre potreby bývania s ohľadom na kvalitu bývania,

- pri návrhu funkčných území určených na bývanie rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma,

- pri výbere vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti,

- navrhnuť ťažiskové a iné verejné priestory a vymedziť plochy občianskej vybavenosti v dobrej dostupnosti a vo väzbe na dopravné, cyklistické a pešie prepojenie,

- rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím,

- stanoviť zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých funkčných území s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia - v minimálnom rozsahu funkčnej a priestorovej regulácie (výška zástavby, stanovenie maximálnej miery zastavania a podielu zelene, regulácia umiestnenia stavieb na pozemku, požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie....) v súlade s platnou legislatívou a predpismi

- pri rozvoji obce Uhliská rešpektovať:

ochranné pásmo pohrebísk

ochranné pásma líniových stavieb:

ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

ochranné pásmo dráhy

ochranné pásma elektrických zariadení

ochranné pásma plynárenských zariadení

pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií, vodných zdrojov

ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

ochranné pásmo vodného toku

ochranné pásmo lesa

6.3 Požiadavky na riešenie rozvoja miestnych systémov dopravy a na zabezpečenie technickej vybavenosti

- Navrhnuť riešenie dopravnej obsluhy vrátane funkčných tried a kategórií ciest, križovatiek, odstavných plôch a prepojenia na nadradenú cestnú sieť podľa platných STN a TP. Zohľadniť pešiu, cyklistickú dopravu, bezpečný pohyb chodcov, rezervovať územie pre nové cesty; Určiť nároky na dynamickú a statickú dopravu podľa plánovaného využitia územia.

- Rešpektovať existujúcu cestnú sieť a vytvoriť podmienky na jej rekonštrukciu alebo úpravu, vyjadriť väzby urbanistického riešenia na dopravné vybavenie, riešiť pripojenie rozvojových lokalít na nadradenú sieť.

- Navrhnuť udržateľnú koncepciu mobility s dôrazom na pravidelnú autobusovú dopravu - integrovaný systém verejnej dopravy, cyklistickú a pešiu dopravu, s posúdením umiestnenia zastávok a dostupnosti.

- Navrhnuť kapacitu plôch statickej dopravy s rezervou pre návštevníkov a stanoviť podmienky

riešenia parkovania obyvateľov rodinných domov na vlastných pozemkoch, vrátane garáží.

- Pri návrhu ciest rešpektovať ochranné pásma, rozhládové pomery, hygienické limity hluku a vibrácií v súlade s platnou legislatívou.
- Navrhnuť technickú infraštruktúru a jej kapacity vzhľadom na nárast potrieb cestovného ruchu: vodovod, zdroje vody, splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd, elektrická energia a teplo s dôrazom na ochranu životného prostredia, spôsob odvádzania vôd zo spevnených plôch (dažďové vody), využívanie obnoviteľných zdrojov energie.
- Rešpektovať existujúce siete, ich koridory a ochranné pásma, určiť potrebu technickej infraštruktúry vzhľadom na plánované využitie územia.
- Pri návrhu zásobovania vodou stanoviť potrebu pitnej vody, rešpektovať hygienické pásma vodných zdrojov a zabezpečiť ochranu kvality vody.
- Riešiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd skupinovými systémom, prípadne návrhom čistiarene odpadových vôd.
- Navrhnuť zásobovanie elektrickou energiou s preferenciou obnoviteľných zdrojov, eliminovať lokálne zdroje tepla na báze fosílnych palív, podporiť použitie tepelných čerpadiel, fotovoltiky a moderných technológií. Kabelizovať NN rozvody v obci.
- Riešiť ozvučenie obce a uloženie optického rozvodu do zeme.

7. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Uhliská neviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

- navrhnuť opatrenia na ochranu, obnovu a údržbu v zmysle pamiatkového zákona:
- urbanistickú štruktúru zástavby; stavebný fond a jeho najstaršie zachované znaky/tvaroslovie, zachovať výškovú hladinu charakteristickej zástavby, proporciu stavieb, regulačne obmedziť nevhodné stavby a nevhodný spôsob zastavania
- vyznačiť územie s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi,
- navrhnuť opatrenia na ochranu a zveľaďovanie kultúrnych a prírodných hodnôt krajiny vrátane prvkov charakteristického vzhľadu krajiny,
- navrhnuť opatrenia pre zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny, krajinného rázu a krajinného obrazu a kultúrno- historického a prírodného dedičstva krajiny,
- rešpektovať a chrániť hodnotné pohľadové smery na prírodné (krajinné) dominanty vytvárajúce charakteristickú prírodnú kulisu územia obce (významná panoráma, významný priehľad, farebnosť, strešná krajina,

8. POŽIADAVKY NA OBSAH A ROZSAH RIEŠENIA

Obsah územného plánu obce Uhliská vypracovať v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ÚP“) a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“).

8.1 Požiadavky na obsah územného plánu obce

(§12 Vyhlášky č. 392/2023 Z.z.)

Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti bude obsahovať

- a) základné údaje,

- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej častí,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo - funkčné celky a priestorovo - funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo - funkčné celky a priestorovo - funkčné časti,
- d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo - funkčného celku alebo jeho priestorovo - funkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo - funkčného celku alebo jeho priestorovo - funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo - funkčného celku alebo jeho priestorovo - funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo - funkčného celku alebo jeho priestorovo - funkčnej časti,
- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo - funkčných častí a pozemkov,
- f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
- h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo - funkčného celku alebo jeho priestorovo - funkčnej časti navrhované,
- i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo - funkčnom celku alebo jeho priestorovo - funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
- j) určenie ostatných území, v priestorovo - funkčnom celku alebo jeho priestorovo - funkčnej

časti, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Závaznú časť územného plánu obce v grafickej časti tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý obsahuje:

- a) základné údaje,
- b) hranicu územia obce,
- c) hranicu zastavaného územia obce,
- d) členenie územia na priestorovo - funkčné celky alebo na priestorovo - funkčné časti,
- e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
- f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých nepripustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
- g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) priemet osobitných území,
- i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny,
- j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

8.2 Požiadavky na spôsob spracovania územného plánu obce

(§13 Vyhlášky č.392/23 Z.z.)

- textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty, ak sa územný plán obce spracuje v členení na priestorovo - funkčné celky a priestorovo - funkčné časti, regulačné listy v textovej časti záväznej časti územného plánu obce sa spracujú v členení podľa jednotlivých priestorovo - funkčných častí,
- grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5 000; ak je potrebná väčšia podrobnosť spracovania pre zastavané územie obce sa môže spracovať v mierke 1 : 2 000,
- ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, je prípustné jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok, pričom mierka ich zobrazenia je rovnaká,
- územný plán sa spracuje v elektronickej podobe, v strojovo čitateľnom formáte vrátane priestorových údajov vo vektorovej forme,
- základné podklady, ktoré sa použijú pre spracovanie územného plánu sú digitálny obraz Slovenskej republiky (§ 25 ods. 4 zákona) a priestorové údaje z informačného systému geodézie,
- pre spracovanie územného plánu sa použijú priestorové údaje primerane k mierke jej spracovania (Jednotným štandardom výmenného dátového formátu odovzdávaných dát územnej štúdie sa rozumejú požiadavky na dátové formáty pre jednotlivé skupiny odovzdávaných dát, priestorovú lokalizáciu odovzdávaných dát, rozlíšenie rastrových dát, obsah metaúdajov a dátový formát metaúdajov),
- odovzdávané dáta územného plánu musia spĺňať požiadavky uvedené v prílohe č. 3 a 4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov,

- územný plán bude spracovaný v komplexnom rozsahu a štruktúre v rozsahu textovej a grafickej ako:

A. Textová a tabuľková časť členená na:

A.1. Informatívna časť

A.2. Záväzná časť

B. Grafická časť

B.1. Výkres širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia M 1: 10 000

B.2. Výkres problémových javov (limity a potenciály územia) M 1: 5 000

B.3. Výkres komplexného urbanistického návrhu M 1: 5 000

B.4. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti M 1: 5 000

B.5. Výkres verejnej technickej vybavenosti M 1: 5 000

B.6. Výkres krajinnej štruktúry a územný systém ekologickej stability M 1: 10 000

B.7. Výkres návrhu regulácie funkčného využitia

a priestorová regulácia (vymedzenie regulovaných priestorov) M 1: 10 000 / M 1: 5 000,

- grafická časť bude vyhotovená v dohodnutom formáte. Grafickú časť vypracovať a dodať v digitálnej forme v programovom prostredí QGIS (dwg, dgn, dxf, shp).

- odovzdané bude 1x v tlačenej verzii. Geodáta a pdf. verzia bude odovzdaná na elektronickom nosiči podľa dohody.

8.3 Požiadavky na metodiku a minimálny požadovaný rozsah a usporiadanie údajov záväznej textovej časti územného plánu

(podľa Vyhlášky č. 153/2024 Z.z..o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov).

Požiadavka na minimálny obsah a rozsah spracovania územného plánu obce Uhliská je podľa Metodiky v Prílohe č. 6 Vyhlášky č. 153/2024 Z.z.. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v rozsahu územného plánu obce (kapitoly 4, 5, 6. a 8).

Požiadavky:

Regulačnú časť územného plánu v textovej časti podľa Prílohy č.1 Vyhlášky č. 153/2024 Z. z. - Požiadavky na jednotlivý štandard štruktúry záväznej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie bude tvoriť :

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa nečlení na priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov (príloha č. 1, bod 5);

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo-funkčné časti (príl. č. 1/6);

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na skupiny pozemkov podľa (príl. č. 1/7);

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa člení na priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov (príloha č. 1, bod 8).

Regulačnú časť územného plánu v grafickej časti bude tvoriť:

regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami sa bude riadiť štandardizovanými javmi územného plánu obce pre mierku spracovania 1 : 5 000 v zmysle § 3 písm. c), Vyhlášky č. 153/2024 Z. z.

Rešpektovať požiadavky na jednotný štandard grafického vyjadrenia štandardizovaných javov záväznej grafickej časti územného plánu podľa Prílohy č. 2 – Grafický štandard javov (regulačný výkres územného plánu obce).

8.4 Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (ďalej len „Vyhláška“) vymedzí územný plán obce Uhliská verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Požiadavky:

- pri návrhu plôch na verejnoprospešné stavby je potrebné uvažovať s verejnoprospešnými stavbami hlavne v týchto kategóriách:

- dopravné a líniové stavby a zariadenia miestneho významu (miestne a účelové cesty, pešie cesty, cyklotrasy),
- energetické a vodohospodárske stavby a zariadenia miestneho významu, vrátane protipovodňových opatrení,
- plochy pre verejné priestranstvá, nekomerčné zariadenia občianskej vybavenosti, športu a oddychu,
- plochy pre verejné priestory „zelenej“ a „modrej“ infraštruktúry, - návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej

9. INFORMÁCIA O POTREBE VYPRACOVANIA VARIANTNÉHO NÁVRHU RIEŠENIA

Územný plán bude vypracovaný v jednom, invariantnom riešení optimálneho funkčného využitia a priestorového usporiadania obce Uhliská v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja. Variantné riešenia sa nevyžadujú.

Použité podklady:

PHSR obce Uhliská na roky 2024 — 2030

ÚPN VÚC Nitriansky kraj – Zmeny a doplnky č.1

Problémový výkres – Syntéza a analýza riešeného územia

Stanoviská v rámci prípravných prác

Podklady zo Sčítania ľuďí, domov bytov (SODB) 2021 a Databázy ŠÚ SR.

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Levice