

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zvolaného podľa §12, ods. 1, zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov konaného dňa 13. 12. 2021 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu vo Voznici

Prítomní: Poslanci OZ podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

- 1) Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov a zapisovateľa
- 2) Kontrola uznesení, diskusných príspevkov a správa o činnosti OcÚ za rok 2021
- 3) Úprava rozpočtu za rok 2021
- 4) Návrh rozpočtu na rok 2022 a finančný rozpočet na roky 2022, 2023, 2024
- 5) Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce
- 6) Plán zasadnutí OZ na rok 2022
- 7) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2022
- 8) Aktuálne informácie :
 - 8/1 Prevod majetku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa
 - a) Blaho, Zimanová
 - b) Tekovská Kúria, s.r.o. (zámena)
 - c) Gregor, Vráblik, Kňážková
 - 8/2 VZN o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2022
 - 8/3 Nakladanie s odpadmi
 - 8/4 Kalendár podujatí 2022
 - 8/5 Prehodnotenie žiadosti o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu
- 9) Interpelácie poslancov, diskusia
- 10) Záver

K bodu č. 1

Riadne zasadnutie otvoril a ďalej viedol starosta obce. Prítomných bolo 7 poslancov. Zasadnutie OZ starosta vyhlásil za uznášaniaschopné. Navrhnutý program bol jednohlasne schválený. Za overovateľov zápisnice starosta určil p. Laukovú Ľubicu a p. Slosiara Cyrila. Za zapisovateľa p. Antošíka.

K bodu č. 2

Kontrolu uznesení z OZ konaného dňa 13.09.2021 vykonal starosta obce. Ku kontrole uznesení neboli vznesené žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 41/2021

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** správu o plnení uznesení z OZ zo dňa 13.09.2021 bez pripomienok.

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

Ďalej starosta podal správu o činnosti OcÚ za obdobie od 08.12.2020. (príloha č. 1)

Uznesenie č. 42/2021

OZ vo Voznici **berie na vedomie** správu o činnosti OcÚ za obdobie od 08.12.2020.

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

K bodu č. 3

Informáciu o úprave rozpočtu za rok 2021 podal pán starosta. Rozpočet obce bude upravený na skutočnosť na konci roka 2021.

Uznesenie č. 43/2021

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** úpravu rozpočtu za rok 2021 na skutočnosť 2021.

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

K bodu č. 4

Pán starosta informovala OZ o návrhu rozpočtu na rok 2022. Rozpočet obce je zostavený ako vyrovnaný. Zverejnený bol na webovej stránke obce na pripomienkovanie od 25.11.2021.

Príjmy bežného rozpočtu 272 730 EUR

Výdavky bežného rozpočtu 265 710 EUR

Finančné operácie výdavkové 7 020 EUR

Príjmy bežného rozpočtu predstavujú podielové dane vo výške 212 000 EUR, dane z nehnuteľností, pozemkov a bytov, dane za psa vo výške 20 920 EUR, poplatky za komunálne odpady vo výške 12 500 EUR, ostatný príjem vo výške 27 310 EUR tvoria poplatky z prenajatých budov, priestorov, za služby a ostatné poplatky.

Kapitálové príjmy neboli rozpočtované, ani **finančné operácie príjmové**.

Výdavky bežného rozpočtu predstavujú výdavky obce vo výške 193 043 EUR, výdavky Materskej školy vo výške 44 732 EUR a Školskej jedálne 27 935 EUR.

Kapitálové výdavky neboli rozpočtované.

Finančné operácie výdavkové tvoria splátky istiny ŠFRB na bytový dom vo výške 7 020 EUR.

Uznesenie č. 44/2021

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** návrh rozpočtu na rok 2022 (príloha č.2).

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

Finančný rozpočet na roky 2022,2023,2024

Ďalej starosta obce informoval o finančnom rozpočte na obdobie 2022 – 2024, bol takisto zverejnený na webovej stránke obce a na úradnej tabuli.

Vo finančnom rozpočte sú zahrnuté príjmy a výdavky :

- skutočnosť za rok 2019 a 2020
 - schválený rozpočet na rok 2021
 - očakávaná skutočnosť 2021
 - rozpočet na roky 2022, 2023, 2024
- Obec očakáva prebytkový rozpočet.

Uznesenie č. 45/2021

OZ vo Voznici **b e r i e n a v e d o m i e** finančný rozpočet na obdobie 2022 ,2023, 2024 (príloha č.3)

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

K bodu č. 5

K rozpočtu obce podala stanovisko aj hlavná kontrolórka, ktorá odporučila OZ návrh rozpočtu na rok 2022 schváliť.

Uznesenie č. 46/2021

OZ vo Voznici **b e r i e n a v e d o m i e** stanovisko hlavnej kontrolórky obce (príloha č.4).

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

K bodu č. 6

Starosta obce predložil OZ plán zasadnutí na rok 2022, sú naplánované štyri zasadnutia.

Uznesenie č. 47/2021

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** plán zasadnutí OZ na rok 2022 (príloha č.5) .

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

K bodu č. 7

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Voznica na 1. polrok 2022 predložila kontrolórka obce s nasledovnou činnosťou:

- kontrola čerpania rozpočtu za 1. štvrťrok 2022
- správa o kontrolnej činnosti za rok 2021
- kontrola vybraných podaní dane z nehnuteľnosti a ich súlad s VZN
- vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu obce za rok 2021
- kontroly a šetrenie podľa požiadaviek

Uznesenie č. 48 /2021

OZ vo Voznici **s c h v a P u j e** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022 podľa predloženého návrhu (príloha č.6).

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

K bodu č. 8

8/1 a) Prevod majetku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa

Pán starosta informoval OZ o prevode nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na zasadnutí OZ dňa 7.06.2021 boli schválené dva zámery prevodu vlastníckeho práva z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľov Máriu Zimanovú a Kamila Blahu. Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 26.11.2021 do 13.12.2021.

Uznesenie č. 49 /2021

OZ vo Voznici **s c h v a P u j e** prevod vlastníckeho práva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti a to

novovytvorenú CKN parcela 126/3 vo výmere 123 m² vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 z EKN parcely 498/101 vo výmere 1655 m² vyznačená ako ostatná plocha zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica podľa Geometrického plánu číslo 10935479-85/21 vyhotoveného Viliamom Struhárom, geodet, Bernolákova 27, Nová Baňa, zo dňa 20.05.2021, autorizačne overený dňa 21.05.2021 Ing. Martinom Grmanom, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, Ing. Monikou Žňavovou, dňa 25.05.2021 pod č. G1 – 216/2021

za kúpnu cenu **vo výške 4,-€ za 1 m² /**, t.j. **celková kúpna cena 492,-€**. Cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voznica

a to pre žiadateľa

Mária Zimanová, nar. 15.05.1958

Voznica 177

966 81 Žarnovica,

ktorý uhradí kúpnu cenu.

Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy, ako aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 10935479-85/21 pomernou časťou k výmere.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ sa o predmetnú parcelu stará a využíva ju v súvislosti s užívaním rodinného domu č. súp. 177, ktorý je v jej výlučnom vlastníctve a nachádza sa v bezprostrednom susedstve tohto rodinného domu. Nehnuteľnosť užíva ako záhradu.

Nie je predpoklad, že by sa Obci podarilo iným spôsobom účelne využiť tento majetok.

Nakoľko tento majetok Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh, potom v súlade so zásadami hospodárenia obce sa ho rozhodla predať záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Voznica dňa 07.06.2021, uznesením č. 34/2021. Zámer bol zverejnený od 26.11.2021 do 13.12.2021 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

Uznesenie č. 50 /2021

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** prevod vlastníckeho práva z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti a to

novovytvorenú CKN parcela 126/4 vo výmere 146 m² vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 z EKN parcely 498/101 vo výmere 1655 m² vyznačená ako ostatná plocha zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica podľa Geometrického plánu číslo 10935479-85/21 vyhotoveného Viliamom Struhárom, geodet, Bernolákova 27, Nová Baňa, zo dňa 20.05.2021, autorizačne overený dňa 21.05.2021 Ing. Martinom Grmanom, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, Ing. Monikou Žňavovou, dňa 25.05.2021 pod č. G1 – 216/2021

za kúpnu cenu **vo výške 4,-€ za 1 m²** /, t.j. **celková kúpna cena 584,-€**. Cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voznica

a to pre žiadateľa

Kamil Blaho, nar. 08.06.1956

Voznica 224

966 81 Žarnovica,

ktorý uhradí kúpnu cenu.

Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy, ako aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 10935479-85/21 pomernou časťou k výmere.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ sa o predmetnú parcelu stará a využíva ju v súvislosti s užívaním rodinného domu č. súp. 224, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve a nachádza sa v bezprostrednom susedstve tohto rodinného domu. Nehnuteľnosť užíva ako záhradu.

Nie je predpoklad, že by sa Obci podarilo iným spôsobom účelne využiť tento majetok.

Nakoľko tento majetok Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh potom v súlade so zásadami hospodárenia obce sa ho rozhodla predať záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Voznica dňa 07.06.2021, uznesením č. 35/2021. Zámer bol zverejnený od 26.11.2021 do 13.12.2021 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

b) Prevod majetku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa

Na zasadnutí OZ dňa 13.09.2021 bol schválený zámer prevodu vlastníckeho práva z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľa TEKOVSKÁ KÚRIA s.r.o., Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa – Štále, IČO: 50 482 025. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 15.11.2021 do 13.12.2021.

Uznesenie č. 51/2021

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** prevod vlastníckeho práva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti a to

formou zámeny dielu č.1 odčlenenej od parcely číslo EKN 481/1 vo výmere 16 m², ktorá sa pričlení k CKN parcele 176, dielu č. 11 odčlenenej od CKN parcely 185/3 vo výmere 2 m², ktorá sa pričlení k CKN parcele 176, ktoré sú vo vlastníctve Obce Voznica v podiely 1/1 a to EKN parcela 481/1 zapísaná na LV 988 pre k. ú. Voznica vo výmere 5253 m² vyznačená ako ostatná plocha a EKN parcela 185/3 zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica vo výmere 11 m² vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie

za diel č. 8 odčlenený od parcely CKN 185/1 vo výmere 121 m², ktorá sa pričlení k CKN parcele 185/1, diel č. 10 odčlenený od CKN parcely 185/2 vo výmere 42 m², ktorá sa pričlení k CKN parcele 185/1, za diel č. 5 odčlenený od CKN parcely 176 vo výmere 16 m², ktorá sa pričlení k CKN parcele 185/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve TEKOVSKÁ KÚRIA s.r.o., Viničná cesta 52, Nová Baňa – Štále 968 01, IČO: 50 482 025 a to CKN parcela 185/1 zapísaná na LV 803 pre k. ú. Voznica vo výmere 141 m² vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcela 185/2 zapísaná na LV 803 pre k. ú. Voznica vo výmere 43 m² vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, a CKN parcela 176 zapísaná na LV 803 pre k.ú. Voznica vo výmere 1410 m² vyznačená ako záhrada

a to všetko identifikované podľa Geometrického plánu číslo 53518560-53/2021 vyhotovený Juraj Peniažka, geodet, Hrádza 526/49, Nová Baňa, zo dňa 30.06.2021, autorizačne overený dňa 30.06.2021 Ing. Martinom Grmanom, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Ing. Monikou Žňavovou, dňa 06.07.2021 pod č. G1 – 279/2021

bez finančného vyrovnania

a to pre žiadateľa

TEKOVSKÁ KÚRIA s.r.o.

Viničná cesta 52

968 01 Nová Baňa – Štále

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na zamenených pozemkoch vo vlastníctve TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o sa nachádzajú chodníky obce Voznica a na druhej strane si TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o. vysporiada zamenené pozemky, ktoré užíva ako súčasť svojej nehnuteľnosti. Nie je predpoklad, že by sa Obci podarilo iným spôsobom účelne využiť tento majetok.

Nakoľko tento majetok Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh, potom v súlade so zásadami hospodárenia obce sa ho rozhodla zameniť záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa.

Zámer prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Voznica dňa 13.09.2021, uznesením č. 36/2021. Zámer bol zverejnený od 15.11.2021 do 13.12.2021 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

c) Prevod majetku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa

Obci Voznica boli dňa 13.09.2021 doručené tri žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, na novovytvorenej parcele CKN 5/4, CKN 5/5 a CKN 5/6, ktoré vznikli odčlenením dielov č.1, 2, 3 z parcely EKN 481/1, využívané ako predzáhradky pred rodinnými domami s.č. 186, 187, 188 o výmere celkom 97 m². Na zasadnutí OZ dňa 13.09.2021 boli schválené 3 zámery prevodu vlastníckeho práva z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľov: Mgr. Pavel Gregor, Ing. Jaroslav Vráblik a Eva Kňazková. Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 15.11.2021 do 13.12.2021.

Uznesenie č. 52/2021

OZ vo Voznici **s c h v a P u j e** prevod vlastníckeho práva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti a to

novovytvorenú CKN parcela 5/4 vo výmere 32 m² vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 z EKN parcely 481/1 vo výmere 5253 m² vyznačená ako ostatná plocha zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica podľa Geometrického plánu číslo 44522363-37/2021 vyhotovený FROM s.r.o., zo dňa 03.09.2021,

za kúpnu cenu **vo výške 4,-€ za 1 m² /**, t.j. **celková kúpna cena 128,-€**. Cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voznica.

a to pre žiadateľa

Mgr. Pavel Gregor, nar. 13.02.1977

Voznica č. 186,966 81 Žarnovica,

ktorý uhradí kúpnu cenu ako i všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ sa o predmetnú parcelu stará a využíva ju v súvislosti s užívaním rodinného domu č. súp. 186 ako predzáhradku, ktorý je v jeho vlastníctve a nachádza sa v bezprostrednom susedstve tohto rodinného domu. Nie je predpoklad, že by sa Obci podarilo iným spôsobom účelne využiť tento majetok.

Nakoľko tento majetok Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh potom v súlade so zásadami hospodárenia obce sa ho rozhodla predať záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa.

Zámer prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Voznica dňa 13.09.2021, uznesením č. 37/2021. Zámer bol zverejnený od 15.11.2021 do 13.12.2021 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie:

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

Uznesenie č. 53/2021

OZ vo Voznici **s c h v a P u j e** prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti a to

novovytvorenú CKN parcela 5/5 vo výmere 35 m² vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 z EKN parcely 481/1 vo výmere 5253 m² vyznačená ako ostatná plocha zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica podľa Geometrického plánu číslo 44522363-37/2021 vyhotovený FROM s.r.o., zo dňa 03.09.2021,

za kúpnu cenu **vo výške 4,-€ za 1 m² /**, t.j. **celková kúpna cena 140,-€**. Cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voznica.

a to pre žiadateľa

Ing. Jaroslav Vráblik, nar. 11.10.1981

Fraňa Kráľa 843/8, 966 81 Žarnovica,

ktorý uhradí kúpnu cenu ako i všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ sa o predmetnú parcelu stará a využíva ju v súvislosti s užívaním rodinného domu č. súp. 187 ako predzáhradku, ktorý je v jeho vlastníctve a nachádza sa v bezprostrednom susedstve tohto rodinného domu. Nie je predpoklad, že by sa Obci podarilo iným spôsobom účelne využiť tento majetok.

Nakoľko tento majetok Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh potom v súlade so zásadami hospodárenia obce sa ho rozhodla predať záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa.

Zámer prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Voznica dňa 13.09.2021, uznesením č. 38/2021. Zámer bol zverejnený od 15.11.2021 do 13.12.2021 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie:

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

Uznesenie č. 54/2021

OZ vo Voznici **s c h v a P u j e** prevod vlastníckeho práva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti a to

novovytvorenú CKN parcela 5/6 vo výmere 30 m² vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá

vznikla odčlenením dielu č. 3 z EKN parcely 481/1 vo výmere 5253 m² vyznačená ako ostatná plocha zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica podľa Geometrického plánu číslo 44522363-37/2021 vyhotovený FROM s.r.o., zo dňa 03.09.2021,

za kúpnu cenu vo výške 4,-€ za 1 m² /, t.j. celková kúpna cena 120,-€. Cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voznica.

a to pre žiadateľa

Eva Kňazková, nar. 22.04.1972

J. Kráľa 900/11, 965 01 Žiar nad Hronom,

ktorý uhradí kúpnu cenu ako i všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ sa o predmetnú parcelu stará a využíva ju v súvislosti s užívaním rodinného domu č. súp. 188 ako predzáhradku, ktorý je v jeho vlastníctve a nachádza sa v bezprostrednom susedstve tohto rodinného domu. Nie je predpoklad, že by sa Obci podarilo iným spôsobom účelne využiť tento majetok.

Nakoľko tento majetok Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh potom v súlade so zásadami hospodárenia obce sa ho rozhodla predat' záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa.

Zámer prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Voznica dňa 13.09.2021, uznesením č. 39/2021. Zámer bol zverejnený od 15.11.2021 do 13.12.2021 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie:

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

8/2 VZN o miestnych daniach a poplatkoch na rok 2022

Starosta obce navrhol na rok 2022 poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ako aj výšku daní za daň z nehnuteľností a daň za psa neupravovať a riadiť sa podmienkami schválenými VZN č. 1/2021 a novelou č. 1 k VZN č. 1/2021.

Uznesenie č. 55/2021

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** návrh starostu obce.

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

8/3 Nakladanie s odpadmi

Starosta obce informoval OZ o novele zákona o nakladaní s odpadmi. Oboznámil OZ s cenníkom na rok 2022 predložený spoločnosťou BZENEX BMP, s.r.o. za zneškodnenie odpadu z kuka nádob a veľkoobjemových kontajnerov. Bzenex navýšil poplatok pre zmesový komunálny odpad o 10,50 €/t + DPH a pre objemný odpad o 5,50 €/t + DPH. Taktiež Mestský podnik služieb Žarnovica navýšil cenu za odvoz nádob pre rok 2022 na 1,20 €/ks a 1 100 l nádob na 7,00 €/ks.

Starosta obce zdôraznil význam separácie odpadov na výšku zákonného poplatku na uloženie odpadu. Požiadal poslancov OZ o súčinnosť pri zabezpečení doručenia čestných prehlásení občanov, že kompostujú biologicky rozložiteľný odpad na svojich pozemkoch. Taktiež informoval o pripravovaných legislatívnych zmenách v oblasti odpadového hospodárstva od roku 2023.

Uznesenie č. 56/2021

OZ vo Voznici **b e r i e n a v e d o m i e** informácie o nakladaní s odpadmi.

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

8/4 Kalendár podujatí 2022

Starosta obce pre rok 2022 navrhol organizovanie tradičných kultúrnych spoločenských akcií podľa aktuálnej epidemiologickej situácie. V mesiaci august navrhol zorganizovať „Dni obce Voznica“ za širšej účasti občanov, mládeže a rodákov z obce.

Uznesenie č. 57/2021

OZ vo Voznici **b e r i e n a v e d o m i e** informácie ku Kalendáru podujatí na rok 2022.

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

8/5 Prehodnotenie žiadostí o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o prehodnotení žiadosti o opakovanom uzatvorení zmluvy o nájme bytu. Nájomcovi bytu č. 6 uplynie doba nájmu dňom 31.12.2021.

Po prehodnotení žiadosti navrhujeme s nájomcom bytu č. 6 p. Jurajom Závadským uzatvoriť zmluvu o nájme bytu na dobu určitú - doba nájmu sa predĺži o jeden rok do 31.12.2022.

Uznesenie č. 58/2021

OZ vo Voznici **b e r i e n a v e d o m i e** predĺženie uzatvorenia zmluvy o nájme bytu vo Voznici pre nájomcu bytu č.6 Juraja Závadského.

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

K bodu č. 9

V diskusii poslanci poukázali na osobné skúsenosti s neprispôsobivými občanmi, ktorí parkujú na rizikových úsekoch miestnych komunikácií, neprimeraným spôsobom reagujú na spôsob zimnej údržby a pod.

Taktiež poukázali na údajnú krátku výchovnú činnosť v MŠ a prísne nastavené protiepidemiologické opatrenia v MŠ. Starosta obce sa nestotožnil s kritikou a argumentoval, že zariadenie MŠ má nariadenú

prevádzku do 15:30, čo môžu deti a rodičia využívať. Dodržiavanie prísnych hygienických podmienok je v súlade s legislatívou a v záujme ochrany zdravia a detí.

Ďalej starosta obce informoval o možnostiach obce čerpať finančné prostriedky z Plánu obnovy cez projekty, granty a dotácie. Skritizoval rozdelenie oprávnenosti čerpania, keď obce majú možnosť čerpať len 12% z celkového balíka.

Ďalej informoval o žiadosti audítorky Ing. Cibulovej o zrušenie uzatvorenej Zmluvy o audítorskej činnosti na roky 2020 a 2021.

Starosta obce informoval o procese odvolania Urbárskeho pozemkového spoločenstva Voznica voči rozhodnutiu obce na výšku vyrubenej dane a rozpor s právnymi predpismi. Finančné riaditeľstvo SR však svojím rozhodnutím odvolanie neuznalo a výšku vyrubenej dane potvrdilo.

Taktiež informoval o žiadosti p. Štefana Klimana smerovanej na získanie informácií o zamestnancoch OcÚ a prevádzkovaní ČOV.

Starosta obce za dobu jeho práceneschopnosti v r. 2021 navrhol zástupcovi starostu p. Jánovi Antošíkovi vyplatiť jednorazovú odmenu vo výške 1.000 € vo výplatnom termíne v januári 2022 za mesiac december 2021.

Uznesenie č. 59/2021

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** vyplatiť zástupcovi starostu p. Jánovi Antošíkovi jednorazovú odmenu vo výške 1.000 € vo výplatnom termíne v januári 2022 za mesiac december 2021.

Hlasovanie

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|
| Prítomných: | 7 | Za: | 7 | Proti: | 0 | Zdržalo sa: | 0 |
|-------------|---|-----|---|--------|---|-------------|---|

K bodu č. 10

Na záver sa starosta obce poďakoval poslancom OZ za celoročný aktívny a zodpovedný výkon svojich funkcií. Hlavnej kontrolórke za jej odborný a ústretový spôsob vykonávania kontrolnej činnosti a všetkým zaželal veľa zdravia a šťastia.

Kamil Blaho v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Lauková Ľubica
Slosiar Cyril

Vo Voznici dňa 13. 12. 2021

Zapísal: Ján Antošík