

## Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zvolaného podľa §12, ods. 2, zák. SNR č. 369/90 Zb.  
o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov konaného dňa 13.09.2021 o 18.00 hod.  
v zasadačke Obecného úradu vo Voznici

---

**Prítomní:** Poslanci OZ podľa prezenčnej listiny

p. Pajerský Martin – ospravedlnený  
p. Kršiak Peter - ospravedlnený

### **Program zasadnutia:**

- 1) Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov a zapisovateľa
- 2) Kontrola uznesení a diskusných príspevkov zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3) Správa z auditu účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2020
- 4) Kontrola VZN o daniach a poplatkoch za r. 2021
- 5) Príprava inventarizácie k 31.12.2021
- 6) Aktuálne informácie
  - 6/1 Príprava šk. roka v MŠ 2021/2022
  - 6/2 Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce
    - Prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
    - Zámer prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 6/3 Jesenné upratovanie
- 7) Interpelácie poslancov, diskusia
- 8) Záver

### **K bodu č. 1**

Riadne zasadnutie otvoril a ďalej viedol starosta obce. Prítomných bolo 5 poslancov, p. Pajerský Martin a p. Kršiak Peter boli ospravedlnení. Zasadnutie OZ starosta vyhlásil za uznášaniaschopné. Navrhnutý program bol jednohlasne schválený.

Za overovateľov zápisnice starosta určil p. Jančokovú Soňu a p. Pavola Ondreja. Za zapisovateľku p. Kalčokovú.

### **K bodu č. 2**

Kontrolu uznesení č. 10/2021 - 26/2021 zo dňa 07.06.2021 a uznesenie č. 27/2021 zo dňa 16.08.2021 vykonal starosta obce. Ku kontrole uznesení neboli vznesené žiadne pripomienky.



### ***Uznesenie č. 31/2021***

OZ vo Voznici **berie na vedomie** informáciu o nedoplatkoch za miestne dane a poplatky k 31.08.2021

Hlasovanie

Prítomných:	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

#### ***K bodu č. 5***

O príprave inventarizácie majetku a záväzkov obce k 31.12.2021 oboznámila OZ p. Kalčoková. Informovala o harmonograme inventarizácie a o zložení inventarizačných komisií(príloha č.2)

### ***Uznesenie č. 32/2021***

OZ vo Voznici **s ch v a ľ u j e** inventarizáciu majetku a záväzkov obce k 31.12.2021

Hlasovanie

Prítomných:	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

#### ***K bodu č. 6***

##### 6/1 Príprava šk. roka v MŠ 2021/2022

Prevádzka v MŠ začala 2. septembra 2021. V tomto školskom roku je zapísaných 14 detí, z toho sú 4 deti 2-ročné.

### ***Uznesenie č. 33/2021***

OZ vo Voznici **berie na vedomie** informáciu o príprave školského roka 2021/2022

Hlasovanie

Prítomných:	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

6/2 Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce - Prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

p. Paštinská informovala OZ o prevode nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na zasadnutí OZ dňa 7.06.2021 boli schválené dva zámery prevodu vlastníckeho práva z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľov Máriu Zimanovú a Kamila Blahu. Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 14. 06. 2021 do 06.09.2021.

## *Uznesenie č. 34/2021*

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** prevod vlastníckeho práva z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti a to

novovytvorenú CKN parcela 126/3 vo výmere 123 m<sup>2</sup> vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 z EKN parcely 498/101 vo výmere 1655 m<sup>2</sup> vyznačená ako ostatná plocha zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica podľa Geometrického plánu číslo 10935479-85/21 vyhotoveného Viliamom Struhárom, geodet, Bernoláková 27, Nová Baňa, zo dňa 20.05.2021, autorizačne overený dňa 21.05.2021 Ing. Martinom Grmanom, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, Ing. Monikou Žňavovou, dňa 25.05.2021 pod č. G1 – 216/2

za kúpnu cenu vo výške 4,-€ za 1 m<sup>2</sup> /, t.j. celková kúpna cena 492,-€. Cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voznica

a to pre žiadateľa

Mária Zimanová, nar. 15.05.1958  
Voznica 177  
966 81 Žarnovica

### **ktorý uhradí kúpnu cenu.**

Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy, ako aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 10935479-85/21 pomernou časťou k výmere.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že žiadateľ sa o predmetnú parcelu stará a využíva ju v súvislosti s užívaním rodinného domu č. súp. 177, ktorý je v jej výlučnom vlastníctve a nachádza sa v bezprostrednom susedstve tohto rodinného domu. Nehnuteľnosť užíva ako záhradu.

Nie je predpoklad, že by sa Obci podarilo iným spôsobom účelne využiť tento majetok.

Nakoľko tento majetok Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh, potom v súlade so zásadami hospodárenia obce sa ho rozhodla predať záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Voznica dňa 07.06.2021. Zámer bol zverejnený od 14.06.2021 do 06.09.2021 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie

Prítomných:	<b>5</b>	Za:	<b>5</b>	Proti:	<b>0</b>	Zdržalo sa:	<b>0</b>
-------------	----------	-----	----------	--------	----------	-------------	----------

## Uznesenie č. 35/2021

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** prevod vlastníckeho práva z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti a to

novovytvorenú CKN parcela 126/4 vo výmere 146 m<sup>2</sup> vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 z EKN parcely 498/101 vo výmere 1655 m<sup>2</sup> vyznačená ako ostatná plocha zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica podľa Geometrického plánu číslo 10935479-85/21 vyhotoveného Viliamom Struhárom, geodet, Bernoláková 27, Nová Baňa, zo dňa 20.05.2021, autorizačne overený dňa 21.05.2021 Ing. Martinom Grmanom, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Ing. Monikou Žňavovou, dňa 25.05.2021 pod č. G1 – 216/2021

za kúpnu cenu vo výške 4,-€ za 1 m<sup>2</sup> /, t.j. celková kúpna cena 584,-€. Cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voznica

a to pre žiadateľa

Kamil Blaho, nar. 08.06.1956  
Voznica 224  
966 81 Žarnovica

### ktorý uhradí kúpnu cenu.

Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy, ako aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 10935479-85/21 pomernou časťou k výmere.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že žiadateľ sa o predmetnú parcelu stará a využíva ju v súvislosti s užívaním rodinného domu č. súp. 224, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve a nachádza sa v bezprostrednom susedstve tohto rodinného domu. Nehnuteľnosť užíva ako záhradu. Nie je predpoklad, že by sa Obci podarilo iným spôsobom účelne využiť tento majetok.

Nakoľko tento majetok Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh potom v súlade so zásadami hospodárenia obce sa ho rozhodla predat' záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Voznica dňa 07.06.2021. Zámer bol zverejnený od 14.06.2021 do 06.09.2021 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Hlasovanie

Prítomných:	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

6/2 Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce - Prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce informoval OZ že pri identifikácii pozemkov pri výstavbe 7 rodinných domov stavebníka

TEKOVSKÁ KÚRIA s.r.o., Viničná cesta 52, Nová Baňa v k.ú. obce Voznica je skutočnosť, že vo vlastníctve TEKOVSKÉJ KÚRIE s.r.o. sa nachádza chodník a na druhej strane TEKOVSKÁ KÚRIA s.r.o. si chce vysporiadať vjazd na svojej pozemky, ktorý využíva ako súčasť svojich

nehnutelností. Starosta navrhol uvedené pozemky vzájomne zameniť, čím dôjde ku skutkovej úprave vlastných vzťahov oboch zúčastnených strán. Zámenu navrhol bez finančného vyrovnania. TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o. zamieňa 179 m<sup>2</sup> a obec Voznica 18 m<sup>2</sup>.

### *Uznesenie č. 36/2021*

**OZ vo Voznici s c h v a ľ u j e** zámer prevodu vlastníckeho práva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti

a to

formou zámenny dielu č.1 odčlenenej od parcely číslo EKN 481/1 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá sa pričlení k CKN parcele 176, dielu č. 11 odčlenenej od CKN parcely 185/3 vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá sa pričlení k CKN parcele 176, ktoré sú vo vlastníctve Obce Voznica v podiely 1/1 a to EKN parcela 481/1 zapísaná na LV 988 pre k. ú. Voznica vo výmere 5253 m<sup>2</sup> vyznačená ako ostatná plocha a EKN parcela 185/3 zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica vo výmere 11m<sup>2</sup> vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie

za diel č. 8 odčlenený od parcely CKN 185/1 vo výmere 121 m<sup>2</sup>, ktorá sa pričlení k CKN parcele 185/1, diel č. 10 odčlenený od CKN parcely 185/2 vo výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorá sa pričlení k CKN parcele 185/1, za diel č. 5 odčlenený od CKN parcely 176 vo výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá sa pričlení k CKN parcele 185/1, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o., Viničná cesta 52, Nová Baňa – Štále 968 01, IČO: 50 482 025 a to CKN parcela 185/1 zapísaná na LV 803 pre k. ú. Voznica vo výmere 141 m<sup>2</sup> vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcela 185/2 zapísaná na LV 803 pre k. ú. Voznica vo výmere 43 m<sup>2</sup> vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie a CKN parcela 176 zapísaná na LV 803 pre k.ú. Voznica vo výmere 1410 m<sup>2</sup> vyznačená ako záhrada

a to

všetko identifikované podľa Geometrického plánu číslo 53518560-53/2021 vyhotovený Juraj Peniažka, geodet, Hrádza 526/49, Nová Baňa, zo dňa 30.06.2021, autorizačne overený dňa 30.06.2021 Ing. Martinom Grmanom, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Ing. Monikou Žňavovou, dňa 06.07.2021 pod č. G1 – 279/2021

bez finančného vyrovnania

a to pre žiadateľa

TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o.  
Viničná cesta 52  
968 01 Nová Baňa – Štále  
IČO: 50 482 025

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že na zamenených pozemkoch vo vlastníctve TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o sa nachádzajú chodníky obce Voznica a na druhej strane si TEKOVSÁ KÚRIA s.r.o. vysporiada zamenené pozemky, ktoré užíva ako súčasť svojej nehnuteľnosti. Nie je predpoklad, že by sa Obci podarilo iným spôsobom účelne využiť tento majetok.

Nakoľko tento majetok Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh, potom v súlade so zásadami hospodárenia obce sa ho rozhodla zameniť záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných:	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

6/2 Nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – Zámer prevodu vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obci Voznica boli dňa 13.09.2021 doručené tri žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, na novovytvorenej parcele CKN 5/4, CKN 5/5 a CKN 5/6, ktoré vznikli odčlenením dielov č.1, 2, 3 z parcely EKN 481/1, využívané ako predzáhradky pred rodinnými domami s.č. 186, 187, 188 o výmere celkom 97 m<sup>2</sup>.

Nakoľko tento majetok obec nepotrebuje, navrhuje odpredať žiadateľom uvedené pozemky za kúpnu cenu 4,- € za 1 m<sup>2</sup>, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom.

### *Uznesenie č. 37/2021*

**OZ vo Voznici s c h v a ľ u j e** zámer prevodu vlastníckeho práva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti

a to

novovytvorenú CKN parcela 5/4 vo výmere 32 m<sup>2</sup> vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 z EKN parcely 481/1 vo výmere 5253 m<sup>2</sup> vyznačená ako ostatná plocha zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica podľa Geometrického plánu číslo 44522363-37/2021 vyhotovený FROM s.r.o., zo dňa 03.09.2021, za kúpnu cenu vo výške 4,-€ za 1 m<sup>2</sup> /, t.j. celková kúpna cena 128,-€. Cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voznica.

a to pre žiadateľa

Mgr. Pavel Gregor, nar. 13.02.1977  
Voznica č. 186  
966 81 Žarnovica

**ktorý uhradí kúpnu cenu ako i všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že žiadateľ sa o predmetnú parcelu stará a využíva ju v súvislosti s užívaním rodinného domu č. súp. 186 ako predzáhradku, ktorý je v jeho vlastníctve a nachádza sa v bezprostrednom susedstve tohto rodinného domu. Nie je predpoklad, že by sa Obci podarilo iným spôsobom účelne využiť tento majetok.

Nakoľko tento majetok Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh, potom v súlade so zásadami hospodárenia obce sa ho rozhodla prediť záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných:	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

### *Uznesenie č. 38/2021*

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** zámer prevodu vlastníckeho práva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti

a to

novovytvorenú CKN parcela 5/5 vo výmere 35 m<sup>2</sup> vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 z EKN parcely 481/1 vo výmere 5253 m<sup>2</sup> vyznačená ako ostatná plocha zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica podľa Geometrického plánu číslo 44522363-37/2021 vyhotovený FROM s.r.o., zo dňa 03.09.2021, za kúpnu cenu vo výške 4,-€ za 1 m<sup>2</sup> /, t.j. celková kúpna cena 140,-€. Cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voznica.

a to pre žiadateľa

Ing. Jaroslav Vráblik, nar. 11.10.1981  
Fraňa Kráľa 843/8,  
966 81 Žarnovica

**ktorý uhradí kúpnu cenu ako i všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že žiadateľ sa o predmetnú parcelu stará a využíva ju v súvislosti s užívaním rodinného domu č. súp. 187 ako predzáhradku, ktorý je v jeho vlastníctve a nachádza sa v bezprostrednom susedstve tohto rodinného domu. Nie je predpoklad, že by sa Obci podarilo iným spôsobom účelne využiť tento majetok.

Nakoľko tento majetok Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh potom v súlade so zásadami hospodárenia obce sa ho rozhodla predať záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných:	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

### *Uznesenie č. 39/2021*

OZ vo Voznici **s c h v a ľ u j e** zámer prevodu vlastníckeho práva **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti

a to

novovytvorenú CKN parcela 5/6 vo výmere 30 m<sup>2</sup> vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 3 z EKN parcely 481/1 vo výmere 5253 m<sup>2</sup> vyznačená ako ostatná plocha zapísaná na LV 988 pre k.ú. Voznica podľa Geometrického plánu číslo 44522363-37/2021 vyhotovený FROM s.r.o., zo dňa 03.09.2021,  
za kúpnu cenu vo výške 4,-€ za 1 m<sup>2</sup> /, t.j. celková kúpna cena 120,-€. Cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voznica.



a to pre žiadateľa

Eva Kňázková, nar. 22.04.1972  
J. Kráľa 900/11,  
965 01 Žiar nad Hronom

**ktorý uhradí kúpnu cenu ako i všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že žiadateľ sa o predmetnú parcelu stará a využíva ju v súvislosti s užívaním rodinného domu č. súp. 188 ako predzáhradku, ktorý je v jeho vlastníctve a nachádza sa v bezprostrednom susedstve tohto rodinného domu. Nie je predpoklad, že by sa Obci podarilo iným spôsobom účelne využiť tento majetok.

Nakoľko tento majetok Obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh potom v súlade so Zásadami hospodárenia obce sa ho rozhodla predat' záujemcovi z dôvodu osobitného zreteľa

Hlasovanie

Prítomných:	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

#### 6/3 Jesenné upratovanie

p. Paštinská informovala OZ o jesennom upratovaní v obci Voznica, ktoré sa bude konať v 42. týždni od 18. októbra 2021. Obec pristaví veľkoobjemové kontajnery na obvyklé miesta. Elektroodpad a nebezpečný odpad sa naďalej zberá na obecnom úrade počas úradných hodín. Na zber šatstva a obuvi sú pred OcÚ umiestnené 2 biele kontajnery. Na konáre a lístie s trávou sú vytvorené samostatné skládky pri lavici. Zelený kontajner na Dielikách je určený predovšetkým na odkladanie bioodpadu z verejných priestranstiev a cintorína.

#### *Uznesenie č. 40/2021*

OZ vo Voznici **berie na vedomie** informáciu o jesennom upratovaní v 42. týždni

Hlasovanie

Prítomných:	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
-------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

#### 7./ Interpelácie poslancov, diskusia

Interpelácie poslancov – neboli žiadne, ani v diskusii nikto nevystúpil.

Na záver starosta poďakoval všetkým zúčastneným.

Kamil Blaho  
starosta obce

