

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**Obce Voznica**  
**č. 4/2017**

**o tvorbe a použití príspevku na prevádzku, údržbu a opravy nájomných bytov vo vlastníctve obce Voznica**

Obec Voznica podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods.2 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Čl. 1**

**Úvodné ustanovenia**

Toto VZN upravuje podmienky tvorby a použitia príspevku na prevádzku, údržbu a opravy nájomných bytov v bytovom dome vo vlastníctve Obce Voznica, obstaraných s použitím štátnych verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

**Čl. 2**

**Účel príspevku na prevádzku, údržbu a opravy**

1. Príspevok na prevádzku, údržbu a opravy (ďalej len „príspevok na prevádzku“) sa používa na zabezpečenie prevádzky, údržby a opráv bytového domu, nájomných bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Účelom príspevku na prevádzku je vytvárať finančné podmienky pre včasnosť a plánovanie prevádzky, údržby a uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností..

**Čl. 3**

**Tvorba príspevku na prevádzku, údržbu a opravy**

1. Príspevok na prevádzku tvorí Obec z finančných prostriedkov získaných v rámci úhrad za užívanie bytov od nájomcov bytov.
2. Výška tvorby sa stanovuje tak, aby príspevok na prevádzku v plnom rozsahu postačoval na zabezpečenie postupnej údržby nehnuteľnosti alebo jej časti, ktorej sa financovanie týka.
3. Tvorbu príspevku na prevádzku bytov určuje Obec ako vlastník bytov. Jeho výška pre jednotlivé bytové domy je 0,5% z obstarávacích nákladov na zriadenie bytu.
4. Finančné prostriedky príspevku na prevádzku Obec eviduje na samostatnom analytickom účte v hlavnej knihe jej účtovníctva.
5. V prípade, ak by finančné prostriedky vo fonde opráv nepostačovali na zabezpečenie postupnej údržby nájomných bytov, obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zvýšení uvedenej výšky tvorby príspevku na prevádzku.

**Čl. 4**

**Použitie príspevku na prevádzku, údržbu a opravy**

1. Príspevok na prevádzku možno použiť na údržbu nájomných bytov, nebytových priestorov, ako aj na ich rekonštrukciu, obnovu zariadení a vecí alebo na činnosti napomáhajúce, resp. úzko spojené s touto údržbou. Finančné prostriedky fondu opráv je možné použiť aj na vylepšenie technického a estetického stavu objektov a blízkeho okolia ohraničeného hranicou zastavaného pozemku, prípadne bližším okrajom najbližšieho verejného chodníka, resp. komunikácie.

2. Podkladom k čerpaniu finančných prostriedkov sú:
  - a) faktúry za opravy, údržbu bytových domov a obnovu zariadení,
  - b) pokladničné bločky za nákup materiálu.  
Ak ide o čerpanie finančnej čiastky do 1000 € schválená starostom obce
  - c) faktúry za opravy, údržbu bytových domov a obnovu zariadení,
  - d) pokladničné bločky za nákup materiálu.  
Ak ide o čerpanie finančnej čiastky nad 1000 € schválená OZ
3. Pri odstraňovaní havárií a chýb na vyhradených technických zariadeniach je možné fond opráv čerpať aj do mínusového stavu (použiť rozpočet obce), a to so súhlasom OZ
4. K údržbe bytových domov, ktorá je hradená z príspevku na prevádzku, patria pravidelné odborné prehliadky a odborné kontroly podľa platných právnych predpisov, a to:
  - a) revízia prenosných hasiacich prístrojov a požiarneho vodovodu
  - b) revízia bleskozvodov
  - c) revízia elektrickej inštalácie a elektrických zariadení
  - d) telekomunikačnej techniky
  - e) plynovodu, plynových zariadení, plynových rozvodov, komína
  - f) čistenie odpadových vôd
  - g) prívodu vody
5. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním si hradí nájomca podľa ustanovení § 5 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 5**

### **Hospodárenie s príspevkom na prevádzku, údržbu a opravy**

1. Pre účelné hospodárenie s týmito účelovými prostriedkami sa príspevok na prevádzku, údržbu a opravy eviduje podľa jednotlivých bytov.
2. Opravu, prevádzku, údržbu a správu bytov zabezpečuje Obec.
3. Starosta obce predkladá obecnému zastupiteľstvu jedenkrát ročne správu o použití fondu opráv v danom kalendárnom roku.

## **Čl. 6**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Voznica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo a schválilo ho dňa 4. septembra 2017.
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 nadobúda účinnosť dňom 15. septembra 2017.

Kamil Blaho  
starosta obce

Vyvesené : 18.08.2017  
Schválené : 04.09.2017  
Vyhlásené: 05.09.2017  
Účinné: 15.09.2017