



Číslo: OU-ZH-PLO1-2025/002763

Žiar nad Hronom dňa: 24.02.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Voznica

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.
konanie o pozemkových úpravách (prípravné konanie)
v katastrálnom území **Voznica**, okres Žarnovica

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., t. j., že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenie prípravného konania:

Konanie nariaďuje Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“) z vlastného podnetu, a to na základe skutočností, že Uznesením vlády SR č. 476/2024 zo dňa 21. augusta 2024 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2025, v ktorých sa majú pozemkové úpravy vykonať za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Pod poradovým číslom 77 s celkovým počtom bodov 246 je v zozname zaradené katastrálne územie (k.ú.870170) **Voznica**, Obec Voznica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré patrí do územnej pôsobnosti Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov na vyňatie z pozemkových úprav.

Následne v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. správny orgán vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav. V spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri



určovaní obvodu pozemkových úprav, informovaní účastníkov pozemkových úprav o ich vykonaní a pri vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Správny orgán tiež obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z obvodu pozemkových úprav sú vyňaté pozemky v zastavanom území obce príp. iné po prerokovaní s prípravným výborom.

Účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond (§34 až § 36),
- správca lesného majetku vo vlastníctve štátu,
- Obec Voznica a vyšší územný celok.

V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupovanie neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, podľa § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb..

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o nariadení pozemkových úprav.

V súlade s § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto nariadenie prípravného konania zverejňuje v Obci Voznica na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Zároveň sa zverejňuje na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, na webovom sídle www.minv.sk a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákona o e-Governmente) na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Príloha

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Voznica

Doručuje sa


Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Obec Voznica

Okresný úrad Žiar nad Hronom – úradná tabuľa

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom

- 14 -


Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

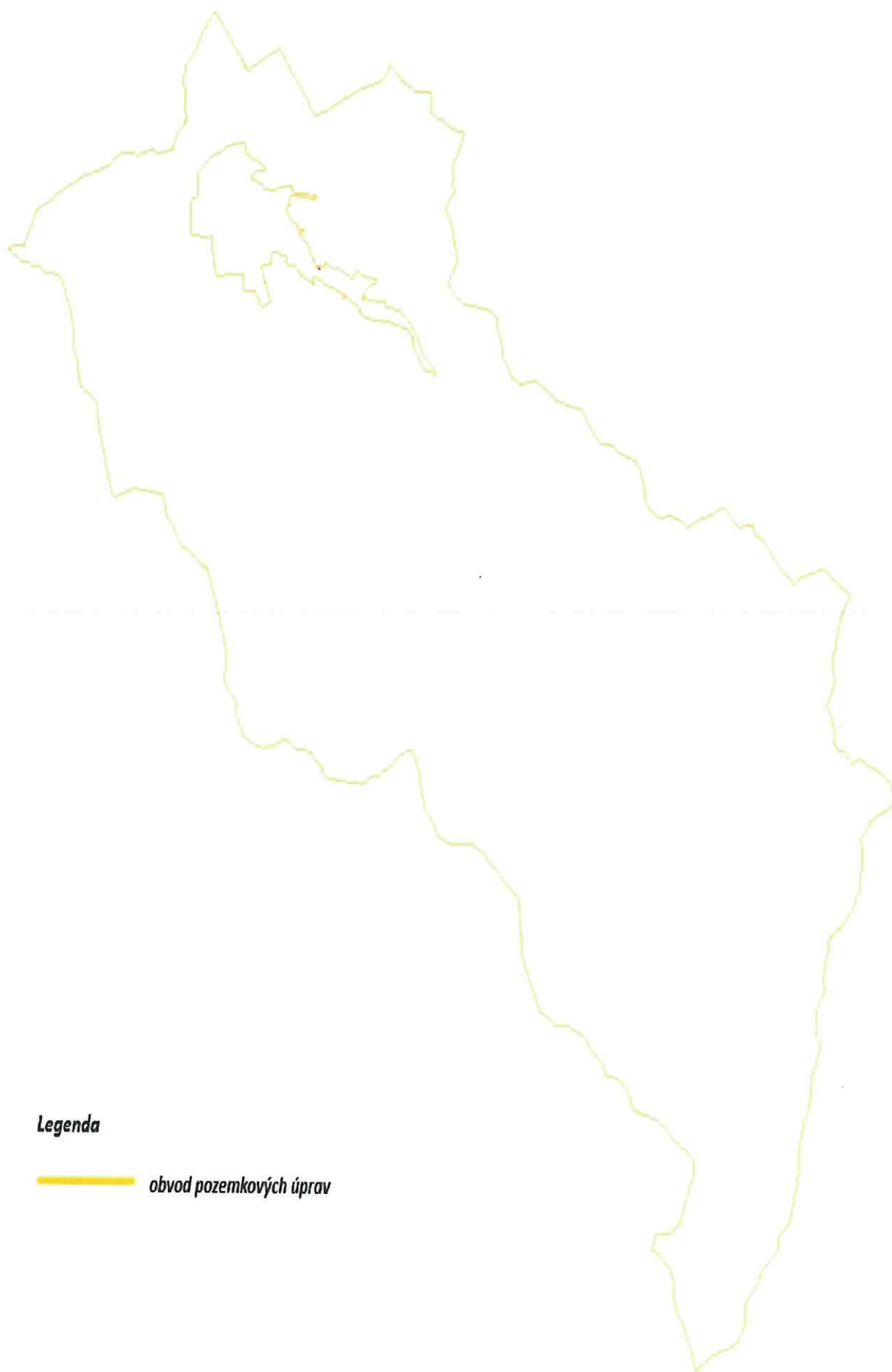
Vyvesené dňa:.....

pečiatka, podpis

Zvesené dňa:.....

pečiatka, podpis

Príloha k nariadeniu prípravného konania v katastrálnom území Voznica, č. OU-ZH-PLO1-2025/002763



Legenda

 *obvod pozemkových úprav*