

Zámer
prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Voznica
(§ 9a ods. 9 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

Obec Voznica v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Voznica z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre žiadateľov Rudolf Laurov, nar. 01.09.1947 a Magdaléna Laurová, nar. 24.01.1950, bytom Voznica 159, 966 81 Žarnovica.

Dňa 14.01.2021 bola na obecný úrad doručená žiadosť o prenájom pozemku od žiadateľov. Ide o novovytvorenú parcelu 94/1 vo výmere 572 m², druh pozemku Trvalý trávny porast v k. ú. Voznica, ktorá vznikla odčlenením dielu č.1 parcely CKN č. 94 vo výmere 2188 m². Predmetná parcela CKN č. 94/1 je susediacou parcelou k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Identifikácia prenajímaného nehnuteľného majetku :

Nájomnou zmluvou bude uzatvorený nájomný vzťah na novovytvorenú parcelu 94/1 vo výmere 572 m² vyznačená ako trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 z CKN parcely 94 vo výmere 2188 m² vyznačená ako trvalý trávny porast zapísaná na LV 607 pre k. ú. Voznica podľa Geometrického plánu č. 10935479-254/20 vyhotovený Viliam Struhár, geodet, Bernolákova 27, Nová Baňa, na zameranie pozemkov parc. č. 94/1-94/3, zo dňa 29.10.2020, autorizačne overený dňa 30.10.2020 Ing. Jozefom Strelkom, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Ing. Monikou Žňavovou, dňa 06.11.2020 pod č. G1-476/2020, za nájomné vo výške 50,- EUR na rok a to na obdobie 5 rokov. Cena bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voznica, čo predstavuje nájom v celkovej výške 50,- EUR (slovom päťdesiat EUR) na jeden rok a to na účely záhrady a to pre žiadateľov Rudolf Laurov, nar. 01.09.1947, Voznica 159, 966 81 Žarnovica a Magdaléna Laurová, nar. 24.01.1950, Voznica 159, 966 81 Žarnovica, ktorí uhradia nájom spoločne a nerozdielne.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sa o predmetnú parcelu starajú viac ako 40 rokov a nachádza sa v bezprostrednom susedstve rodinného domu 159, na nehnuteľnosti majú vysadené stromy, o ktoré sa starajú. Na svoje náklady sa budú aj naďalej starať o predmetnú nehnuteľnosť. Ďalej parcelu budú využívať aj ako prístup nákladným vozidlom k rodinnému domu, pre zabezpečenie dovozu a prípravy palivového dreva na kúrenie.

Obec tak získa jednak z prenájmu príjem do obecného rozpočtu a obecný rozpočet nebude zaťažovať starostlivosťou o túto nehnuteľnosť.

Nakoľko tento majetok obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh sa ho obec rozhodla v súlade so Zásadami hospodárenia dať do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa.

Spôsob prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený obecným zastupiteľstvom vo Voznici uznesením č. 8/2021 dňa 08.03.2021 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenájmu týmto spôsobom bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a internetovej stránke obce www.voznica.sk.

Vo Voznici , 17.03.2021

Zverejnené: 17.03.2021

Zvesené:

Ján Antošík

zástupca starostu obce

