



OBEC VOZNICA

vyhlasuje:

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj pozemku v k. ú. Voznica

Predmet predaja: pozemok - parcela CKN 94/2 o výmere 1 000 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 z CKN parcely 94 vo výmere 2188 m² vyznačená ako Trvalý trávny porast zapísaná na LV 607 pre k. ú. Voznica v podiele 1/1 vzhľadom k celku vo vlastníctve obce Voznica

Minimálna kúpna cena: 4,75 € / m² určená znaleckým posudkom, t. j. celkom 4750 ,- €

LEHOTA NA PREDKLADANIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV JE:

do 29.01.2021 do 12:00 hod.

Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane lehoty na predkladanie návrhov sú zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.voznica.sk v sekcii „Úradná tabuľa“ a „Oznamy obce“.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže – predávajúci

Názov: Obec Voznica
IČO: 00321087
DIČ: 2021111521
sídlo: Voznica 135, 966 81 Voznica
bankové spojenie: SK80 0200 0000 0000 0632 2422
v zastúpení: Kamil Blaho, starosta Obce

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Voznica podľa Geometrického plánu číslo 10935479-254/20 vyhotovený Viliam Struhár, geodet, Bernoláková 27, Nová Baňa, na zameranie pozemkov parc. č. 94/1-94/3, zo dňa 29.10.2020, autorizačne overený dňa 30.10.2020 Ing. Jozefom Strelkom, úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor **Ing. Monikou Žňavovou**, dňa **06.11.2020** pod č. **G1 – 476/2020** a to **novovytvorená 94/2 vo výmere 1000 m² vyznačená ako Trvalý trávny porast**, ktorá vznikla odčlenením dielu č. 2 z CKN parcely 94 vo výmere 2188 m² vyznačená ako Trvalý trávny porast zapísaná na LV 607 pre k.ú. Voznica.

v podiele 1/1 vzhľadom k celku vo vlastníctve obce Voznica

Najnižším podaním bude hodnota **4,75** -€ za m², určená znaleckým posudkom vypracovaným za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Kamil Blaho mobil: 0908 931 891 e-mail: starosta@voznica.sk

Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

- obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho zástupcu, adresu sídla, IČO, číslo telefónu, e-mail ak ide o právnickú osobu
- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, číslo telefónu, e-mail - ak ide o fyzickú osobu podnikateľa
- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, číslo telefónu, e-mail – ak ide o fyzickú osobu
- predmet obchodnej verejnej súťaže
- návrh kúpnej ceny za predmet obchodnej verejnej súťaže
- spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená do pokladne vyhlasovateľa pri podpise kúpnej zmluvy alebo na účet vyhlasovateľa
- vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- záväzok a prehlásenie kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy, ako aj náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 10935479-254/20 a znaleckého posudku č. 74/2020 pomernou čiastkou k výmere, prípadne inzercie

Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

Minimálna kúpna cena za pozemok je celkom **4750,-** eur, t.j. **4,75**-eur za 1 m².

Účastníci, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia nie starší ako jeden mesiac.

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.

Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzavretie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúci podaný návrh. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie súťažných návrhov.

Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže budú odmietnuté.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu Obec Voznica, Voznica 135, 966 81 v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ 9 4 / 2 – NEOTVÁRAŤ v pracovných dňoch od 7:00 do 15:30, alebo zaslaný poštovou prepravou na adresu Obecného úradu Obec Voznica, Voznica 135, 966 81 s hore uvedeným označením na obálke a to v termíne do **29.01.2021 do 12:00**. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Súťažné podmienky a podklady je možné získať:

na Obecnom úrade Obec Voznica, Voznica 135, 966 81 v pracovných dňoch počas pracovnej doby

na internetovej stránke obce: www.voznica.sk

Obálky so súťažnými návrhmi otvorí a súťažné návrhy vyhodnotí výberová komisia zriadená pri Obecnom zastupiteľstve vo Voznici do 10 kalendárnych dní po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Vyhodnotenie súťažných návrhov predloží horeuvedená komisia na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Kritériom na výber uchádzača bude najvyššia ponúknutá cena.

Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Voznica. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote 15 dní od najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Voznica odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Voznica. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zmene alebo zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Voznica na úradnej tabuli obce Voznica a na internetovej stránke www.voznica.sk