

Kúpná zmluva

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Predávajúci : Obec Voznica, 966 81 Voznica
IČO : 00 321 087
zast. starostom obce : Kamilom Blahom

Kupujúci :

Monika SLOSIAROVÁ, rod. Pavolová, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
bytom 966 81 Voznica č. 139, štátne občianstvo : SR

Cyril SLOSIAR, rod. Slosiar, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]
bytom 966 81 Voznica č. 139, štátne občianstvo : SR

Martina SLOSIAROVÁ, rod. Slosiarová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]
bytom 966 81 Žarnovica, Fraňa Kráľa 844/6, štátne občianstvo : SR

Monika SLOSIAROVÁ, rod. Slosiarová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]
bytom 966 81 Voznica č. 139, štátne občianstvo : SR

Čl. I.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci – Obec Voznica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Voznica a zapísanej v KN pre k. ú. Voznica (okres Žarnovica) na LV č. 988, pod A. Majetková podstata : C-KN parc. č. 3/8 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1603 m², pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho Obec Voznica v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), pod C. Ďarchy: bez zápisu. _____

Čl. II.

Prejav vôle účastníkov – predmet prevodu

Predávajúci predáva zo svojej nehnuteľnosti zapísanej v KN pre k. ú. Voznica na LV č. 988, podľa geometrického plánu č. 12606103-33/2017, ktorý Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor overil dňa 08.06.2017, pod. č. 202/2017 (vyhotoviteľ Juraj Peniažka, GEOSLUŽBA, Ul. Hrádza 49, Nová Baňa, IČO : 12606103) časť tejto svojej nehnuteľnosti označenú ako **diel 2/** o výmere 150 m², ktorý sa odčleňuje od pôvodnej C-KN parc. č. 3/8 a ktorý spolu s dielom 1/ o výmere 15 m² spoluvytvára parcelu č. C-KN 3/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 165 m². _____

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do podielového spoluvlastníctva v takom pomere spoluvlastníckych podielov, v akom sú vlastníkami pôvodnej parcely č. C-KN 3/7 (LV 989), t. j. Monika Slosiarová, rod. Pavolová podiel o veľkosti 1/4, Cyril Slosiar, rod. Slosiar podiel o veľkosti 1/4, Martina Slosiarová, rod. Slosiarová podiel o veľkosti 1/4 a Monika Slosiarová, rod. Slosiarová podiel o veľkosti 1/4. _____

Čl. III. Kúpna cena a splatnosť

Kúpna cena bola dohodnutá a Obecným zastupiteľstvom obce schválená vo výške 4,- €/1 m², t. j. celkom 600,- € (slovom Šesťsto Eur-o). _____

Takto dohodnutá kúpna cena bude zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to podľa pokynov predávajúceho. _____

Čl. IV. Osobitné ustanovenie

Uzatvorenie kúpnej zmluvy a kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Voznica dňa 04.09.2017 pod č. uzn. 65/2017. Výpis z tohto uznesenia bude nedeliteľne k zmluve pripojený a tak bude súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej. _____

Dôvodom prevodu je tá skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkami, na ktorých sa nachádza aj rodinný dom č. s. 139 vo vlastníctve kupujúcich (zapísané na LV č. 612). _____

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu predávajúcim a kupujúcim a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Odbor katastrálny o povolení vkladu, najskôr však v nasledujúci deň po zverejnení predpísaným spôsobom. Zverejnená bude na webovej stránke obce Voznica. _____

Čl. V. Vstup do užívania

Kupujúci vstúpi do užívania kupovaných nehnuteľností po podpise tejto kúpnej zmluvy a zaplatení dohodnutej a obecným zastupiteľstvom schválenej kúpnej ceny. _____

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Poplatky spojené s vyhotovením, uzatvorením tejto zmluvy a katastrálnym konaním (správne a iné poplatky a výdavky) hradí kupujúci. _____

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. _____

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. _____

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá spoločný splnomocnenec účastníkov, ktorým je vyhotoviteľ JUDr. Jaroslav Spáč. Účastníci ho k tomuto úkonu podpisom tejto zmluvy splnomocňujú. Zároveň ho splnomocňujú aj na zastupovanie v katastrálnom konaní, preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, vyhotovení a podpísaní opravných doložiek a pod., a to až do skončenia veci, t. j. vkladu vlastníckeho práva podľa nej. _____

Čl. VII.
Vyhotovenie zmluvy

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom si preberú účastníci zmluvy a jedno vyhotovenie ostane uložené u splnomocnenca, ktorým je JUDr. Jaroslav Spáč, advokát so sídlom advokátskej kancelárie v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 96, reg. č. SAK SR 2342. _____

Vo Voznici, dňa 26.09.2017

Predávajúci :

Obec VOZNICA

Kamil B l a h o, starosta

.....

Kupujúci :

Monika S L O S I A R O V Á, st.

.....

Cyrl S L O S I A R

.....

Martina S L O S I A R O V Á

.....

Monika S L O S I A R O V Á, ml.

.....

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
	989		3/7	15	zastav. plocha	1	3/7	15	3/7	15	3/7	165	zastav. plocha 18	Slosiar Cyril a spol. voznica č.139	
	988		3/8	1603	zastav. plocha	2	3/7	150	3/8	150	3/8	1453	zastav. plocha 22	doterajší	
Spolu :				1618				165		165		1618			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Juraj Peniažka Geoslužba ul.Hrádza č.49 968 01 NOVÁ BAŇA tel.:045/6856 948 IČO 12606103		Kraj Banskobystrický Kat. územie Voznica	Okres Žarnovica Číslo plánu 12606103-33/2017	Obec Voznica Mapový list č. Nová Baňa 1-8/2
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku parc. čís. 3/7 k právnym úkonom.		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika ZNAVOVA
Dňa: 4.6.2017	Meno: Juraj Peniažka	Dňa: 6.6.2017	Meno: Ing. Martin Grman	Dňa: 8.06.2017 Číslo: 202/2017
Nové hranice boli v prírode označené oceľovými klíncami		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 458				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

