

Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Predávajúci : **Obec Voznica, 966 81 Voznica**
IČO : 00 321 087
zast. starostom obce : Kamilom Blahom

Kupujúci : **Štefan Halaj, rod. Halaj, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]**
bytom 966 81 Voznica 86, štátne občianstvo : SR

Čl. I.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci – Obec Voznica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Voznica a zapísanej v KN pre k. ú. Voznica (okres Žarnovica) na **LV č. 988**, pod A. Majetková podstata : E-KN **parc. č. 514/105** – vodné plochy o výmere 881 m², pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho Obec Voznica v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), pod C. Ďarchy: bez zápisu. _____

Čl. II.

Prejav vôle účastníkov – predmet prevodu

Predávajúci predáva zo svojej nehnuteľnosti zapísanej v KN pre k. ú. Voznica na LV č. 988, podľa geometrického plánu č. 10935479-73/17, ktorý Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor overil dňa 14.07.2017 pod č. 249/2017 (vyhotoviteľ Viliam Struhár, geodet, Bernoláková 27, Nová Baňa, IČO : 10935479) časť tejto svojej nehnuteľnosti označenú ako **diel 1/** o výmere 149 m², ktorý sa odčleňuje od pôvodnej E-KN parc. č. 514/105 a ktorý vytvára novú parcelu č. **C-KN 531/4** – zast. plochy a nádvoria o výmere 149 m². _____

Kupujúci túto nehnuteľnosť, novovytvorenú **C-KN parc. č. 531/4** – zast. plochy a nádvoria o výmere 149 m², kupuje do svojho výlučného vlastníctva. _____

Čl. III.

Kúpna cena a splatnosť

Kúpna cena bola dohodnutá a Obecným zastupiteľstvom obce schválená vo výške 4,- €/1 m², t. j. celkom 596,- € (slovom Päťstodevät'desiatšesť Eur-o). _____

Takto dohodnutá kúpna cena bude zaplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to podľa pokynov predávajúceho. _____

Čl. IV.

Osobitné ustanovenie

Uzatvorenie kúpnej zmluvy a kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Voznica dňa 04.09.2017 pod č. uzn. 66/2017. Výpis z tohto uznesenia bude nedeliteľne k zmluve pripojený a tak bude súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej. _____

Dôvodom prevodu je tá skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkami, na ktorých sa nachádza aj rodinný dom č. s. 86 vo vlastníctve kupujúceho (zapísané na LV č. 845) a tvorí prístupový priestor k nemu. Obec pritom tento pozemok pre svoje záujmy nepotrebuje. _____

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu predávajúcim a kupujúcim a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Odbor katastrálny o povolení vkladu, najskôr však v nasledujúci deň po zverejnení predpísaným spôsobom. Zverejnená bude na webovej stránke obce Voznica. _____

Čl. V. Vstup do užívania

Kupujúci vstúpi do užívania kupovanej nehnuteľnosti po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatení kúpnej ceny. _____

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Poplatky spojené s vyhotovením, uzatvorením tejto zmluvy a katastrálnym konaním (správne a iné poplatky a výdavky) uhradí kupujúci. _____

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. _____

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. _____

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá spoločný splnomocnenec účastníkov, ktorým je vyhotoviteľ JUDr. Jaroslav Spáč. Účastníci ho k tomuto úkonu podpisom tejto zmluvy splnomocňujú. Zároveň ho splnomocňujú aj na zastupovanie v katastrálnom konaní, preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, vyhotovení a podpísaní opravných doložiek a pod., a to až do skončenia veci, t. j. vkladu vlastníckeho práva podľa nej. _____

Čl. VII. Vyhotovenie zmluvy

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom si preberú účastníci zmluvy a jedno vyhotovenie ostane uložené u splnomocnenca, ktorým je JUDr. Jaroslav Spáč, advokát so sídlom advokátskej kancelárie v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 96, reg. č. SAK SR 2342. _____

Vo Voznici, dňa 22.09.2017

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec VOZNICA
Kamil B l a h o, starosta

Štefan H a l a j



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhотовiteľ Viliam Struhár geodet Bernolákova 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479	Kraj	Banskobystrický	Okres	Žarnovica	Obec	Voznica
	Kat. územie	Voznica	Číslo plánu	10935479-73/17	Mapový list č.	Nová Baňa 0-8/1
GEOMETRICKÝ PLÁN				na zameranie pozemku a určenie vlastníckych práv p.č. 531/4.		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	Meno:
3.7.2017	Viliam Struhár	6.7.2017	Jg. Jozef Strelka	14. 07. 2017	249/2017	Jug. Monika ZNAJOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
drev.kolikmi						
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						
459						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		

Výkaz výmer																			
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D	k	od	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN - E	KN - C	ha	m ²											parcely číslo	ha	Kód
	988		514/105			881		531/4	149		149	514/105	149						
Stav právny																			
						881					149								
Stav podľa registra C KN																			
					531	425						531/3	276	zastav. plocha		doterajší			
												531/4	149	zastav. plocha		ako v právnom stave			
Stav podľa registra C KN																			
						425													
Spolu :						881					149								
Spolu :						425													

Legenda:
Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor