

**OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

Číslo spisu: OU-ZC-OSZP-2020/001163-035

V Žarnovici, dňa: 29.12.2020

**ROZSAH HODNOTENIA**

určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument „Územný plán obce Hodruša - Hámre Koncept“.

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Hodruša – Hámre, Dolné Hámre 185, 966 61 Hodruša – Hámre, IČO: 00320617, (ďalej len „obstarávateľ“) zastúpený starostom obce Jozefom Uramom, predložil dňa 25.09.2020 Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o strategickom dokumente: „Územný plán obce Hodruša - Hámre Koncept“ (ďalej len „oznámenie SEA“).

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Hodruša - Hámre je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnil oznámenie SEA na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-hodrusa-hamre-koncept> tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-161> a predložil oznámenie SEA na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V stanoviskách, ktoré boli tunajšiemu úradu doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní predloženého oznámenia SEA, s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 v súlade s § 65g zákona o posudzovaní vplyvov Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) aj variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente, koncept podľa § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽARNOVICA

Telefón  
+421/456790908  
+421/961645755

Fax  
-

E-mail  
marcela.hromadkova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

## 2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

### 2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ, zabezpečí hodnotenie vplyvu strategického dokumentu v etape konceptu strategického dokumentu, Výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu vypracovanej v zmysle § 9 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.

Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2 V zmysle § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ doručí Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, spolu s konceptom (podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona) v počte 2 ks v písomnom vyhotovení (textová aj grafická časť) a v počte 2 ks na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

### 2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu SEA vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.1 Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Banskobystrického samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- Vyhodnotiť vplyv na územia chránené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (napr. lokality B26 a B32 zasahujú do SKUEV0265 Suť, ďalšie plochy pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú mimo zastavaného územia - napr. B14, B26, B28, B29, pričom dokument navrhuje nové hranice zastavaného územia).
- Vyhodnotiť vplyv záberu poľnohospodárskych a lesných pozemkov, ich vhodnosť a opodstatnenosť z hľadiska udržateľného využívania územia, keďže v zmysle ÚPN VÚC BBK sú limitom rozvoja poľnohospodárske a lesné pozemky a koncept ÚPN navrhuje ich záber, navyše aj najkvalitnejších pôd, ktorých výmera má byť v zmysle ÚPN VÚC BBK stabilizovaná (38 rozvojových lokalít je úplne alebo čiastočne navrhnutých na najkvalitnejších pôdach k. ú., najrozsiahlejší je záber pri lokalite A9 ide o variantné riešenie - s využitím ako plocha pre rodinné domy, alebo plocha pre výrobnú zónu, záber poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov je napr. navrhovaný na lokalitách A9, B22, B24, B25, B32, B34, C31,...), vyhodnotiť vplyv na CHLÚ, keďže v rámci CHLÚ sa navrhujú lokality B24, B25, B34, B40, B41.
- Vyhodnotiť vplyv na vodný zdroj, v zmysle grafickej časti ÚPN VÚC sa javí, že do ochranného pásma vodného zdroja zasahuje lokalita B29.
- Komplexne vyhodnotiť vplyv na charakteristické črty krajiny v zmysle metodiky uverejnenej vo Vestníku MŽP SR, 2010, Čiastka 1b a toto hodnotenie použiť ako



podklad pre posúdenie vhodnosti, resp. prehodnotenie navrhovaných rozvojových lokalít. Upozorňujeme, že je potrebné venovať osobitnú pozornosť riešenému územiu, nakoľko celé riešené územie sa nachádza v území UNESCO a pri rozvoji územia je potrebné rešpektovať hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na charakteristický vzhľad krajiny a elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny (napr. lokality B20, B22, B24, B25, B32, B33, B34, rozvoj v časti Kopanice okolo tajchu Moderštôľňa...). Územie riešené v predloženej územnoplánovacej dokumentácii je chránené zákonom č. 100/2002 Z. z. o ochrane a rozvoji územia Banskej Štiavnice a okolia, účelom ktorého je utvoriť podmienky na plnenie Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva, najmä na zachovanie urbanizovaného priestoru historického jadra Banskej Štiavnice a okolia, zachovanie existujúcich architektonických, umelecko-historických a technických pamiatok v ich pôvodnom prírodnom prostredí, na zabezpečenie obnovy a oživenia stredovekého historického mesta Banská Štiavnica pri súčasnom zachovaní jeho pôvodnosti a celistvosti.

2.2.2 Dodržať a rešpektovať „Zásady ochrany, Pamiatkového územia – Pamiatkovej zóny Hodruša – Hámre, časť Banská Hodruša“ v plnom rozsahu spolu ostatnými podmienkami v stanovisku č. KPUBB-2020/20384-2/85776/GON zo dňa 17.10.2020 – Krajského pamiatkového úradu, Banská Bystrica.

2.2.3 Pri príprave správy o hodnotení rešpektovať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) a do konceptu, ktorý bude predložený spolu so správou o hodnotení:

- vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii
- zohľadniť evidovanú odvezenú skládku ako aj pravdepodobné environmentálne záťaž
- vymedziť a vyznačiť evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu nakoľko posudzovaná lokalita patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území a je citlivá na väčšie antropogénne zásahy
- v grafickej a textovej časti zohľadniť výsledky geologických prác aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách
- rešpektovať a zohľadniť pri správe o hodnotení a príprave konceptu vymedzené riziká stavebného využitia územia spolu ostatnými podmienkami v stanovisku č. 4397/2020-5.3 50740/2020 zo dňa 16.10.2020

2.2.4 Vymedziť rozvojové lokality zástavby v nasledovnom rozsahu:

K.ú. Kopanice:

- V rozvojovej lokalite (ďalej len „RL“) C23 – Dômky/Makovište (východ), celková výmera RL je 0,470 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 2 rekreačných objektov (ďalej len „RO“).
- V rozvojovej lokalite C24 – Dômky/Makovište (juh), celková výmera RL je v I. variante 1,932 ha a v II. variante 2,658 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 10 RO.
- V rozvojovej lokalite C22 – Dômky/Makovište (sever), celková výmera RL je 0,925 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 3 RO.
- V rozvojovej lokalite C20 – Kopanický rybník (východ), celková výmera RL je v I. variante 1,032 ha a v II. variante 2,264 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 3 RO.



- V rozvojovej lokalite C19 – Kopanický rybník (severovýchod), celková výmera 0,545 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 2 RO.
- V rozvojovej lokalite C11 – Dômký (juhovýchod), celková výmera 1,195 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 5 objektov na bývanie respektíve rekreáciu.
- V rozvojovej lokalite C9 – Banište (juh), celková výmera 1,168 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 4 RO.
- V rozvojovej ploche C4 – Banište (juh), celková výmera 0,347 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 1 RO.
- Rozvojová plocha C21 – Kopanický rybník (juh) z návrhu vylúčiť a ponechať v existujúcom stave. Existujúca vegetácia tvorí nerušivý a priaznivý prvok v krajinnej štruktúre.
- lokalita zasahuje do ÚSES RBkt3 terestrický biokoridor regionálneho významu, ktorého priebeh je ekotonovým pásmom kopanickej náhornej plošiny, napájajúci sa na hlavný hrebeň Štiavnických vrchov. Tvorí významný prechod všetkým skupinám živočíchov. Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia sú nasledovné: obmedziť prejavy antropogénnych aktivít, nerozširovať chatové osady a pod.

#### K.ú. Banská Hodruša:

- V rozvojovej lokalite B27 – Kohútov majer, celková výmera 3,528 ha zmeniť charakter RL z pôvodne agroturistického účelu na max. možnosť agrárneho obhospodarovania územia s možnosťou výstavby jedného objektu pre poľnohospodárske účely na pozemku C-KN parc. č. 2182. Ostatnú časť územia ponechať v existujúcom stave z dôvodu, že parcele s druhom pozemku trvalé trávnaté porasty sú navrhnuté do v tzv. „D“ etapy na doplnenie biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510).
- V rozvojovej lokalite B24 – Hornohodrušské jazero (chatky nad hotelom Salamandra), celková výmera 0,952 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 4 RO.
- V rozvojovej lokalite B25 – Hodrušské jazero (oproti skautskému táborisku), výmera 1,014 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. zástavby 4 RO.
- V rozvojovej ploche B26 a B14 – Rumpolská, celková výmera 6,003 ha zachovať existujúci stav bez ďalšieho zvyšovania zastavanosti. Rozvojovú plochu zrušiť v celom rozsahu. Uvedené územie je súčasťou ÚSES jedná sa o regionálny terestrický biokoridor RBkt1a a regionálne biocentrum RBc6 Končiar. Územie je význačné výskytom európskych druhov živočíchov a rastlín. Je to prirodzený ekotonový koridor pre migráciu rôznych druhov živočíchov.
- V rozvojovej ploche B6 – Kohútovo, celková výmera 0,503 ha. V záväznej časti ÚPN určiť možnosť max. výstavby 2 RD.

#### K.ú. Dolné Hámre:

- Hranicu rozvojovej plochy A9 – Dolné lúky, celková výmera 10,790 ha. V záväznej a grafickej časti ÚPN upraviť hornú hranicu lokality tak, aby línia hranice viedla terénnym zlomom a pokračujúca svahovitá časť smerom k hranici územia európskeho významu bola zachovaná ako druh pozemku trvalý trávnatý porast. Zároveň uvedený pás v rôznej šírke bude tvoriť ochranné pásmo územia európskeho významu SKUEV0263 Hodrušská hornatina.

2.2.5 Rešpektovať v plnom rozsahu minimalizovanie záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalitách: A18 (relax) a A9 (bývanie - variant I.), vylúčiť lokality (výroba – pri variante II). Lokalita A17 (výroba) vylúčiť, resp. navrhnúť vhodnejšie umiestnenie mimo chránenej poľnohospodárskej pôdy.

2.2.6 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.



- 2.2.7 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v prípade nesplnenia zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.2.8 V prípade, ak v správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.
- 2.2.9 Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 v súlade s § 65g zákona o posudzovaní vplyvov počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 obstarávateľ a dotknutá obec zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, do 10 dní odo dňa, jeho doručenia. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce rozsah hodnotenia v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do rozsahu hodnotenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z neho kópie.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia na webom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na internetovej adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-hodrusa-hamre-koncept> a na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica: <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-161>.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, a to na adresu: Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, prípadne na e-mailovú adresu: [marcela.hromadkova@gmail.com](mailto:marcela.hromadkova@gmail.com), ktorý ich po vyhodnotení spolu so stanoviskami doručených k správe o hodnotení doručí obstarávateľovi.

Mgr. Ivana Borgulová  
vedúca odboru



Rozdeľovník:Obstarávateľ / dotknutá obec :

1. Obec Hodruša – Hámre, Dolné Hámre 185, 966 61 Hodruša - Hámre

Schvaľujúci orgán:

2. Obecné zastupiteľstvo obce Hodruša - Hámre

Dotknuté obce:

3. Obec Vyhne, Vyhne 100, 966 02 Vyhne
4. Obec Štiavnické Bane, Štiavnické Bane 1, 969 81 Štiavnické Bane
5. Obec Vysoká, Vysoká 2, 969 01 Vysoká
6. Obec Voznica, Voznica 135, 966 81 Žarnovica
7. Mesto Žarnovica, Mestský úrad, Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica

Dotknuté orgány:

8. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy a regionálneho rozvoja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Ministerstvo ŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor VaBP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor OP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor SŽP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
16. Okresný úrad Žiar nad Hronom, PaLO, Nám. Matice slovenskej, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Okresný úrad Žarnovica, odbor KR, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
18. Okresné riaditeľstvo HaZZ, SNP 127, 966 81 Žiar nad Hronom
19. Obvodný bankový úrad, Banská Bystrica, ul. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
20. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
22. Regionálna veterinárna správa, SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom
23. ŠOP SR, SK CHKO ŠV, Kammerhofska 26, 969 01 Banská Štiavnica
24. ██████████, 966 81 Žarnovica
25. ██████████, 966 81 Žarnovica
26. Okresný úrad Žarnovica, odbor SŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

