

Dodatok č. 2
ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 2.2. 2017 medzi
zmluvnými stranami:

Predávajúci: **LISEN, s.r.o.**
So sídlom Horša č. 2, 934 01 Levice
V zastúpení: Dušan Szentkereszty, konateľ spoločnosti
IČO: 45 275 785
IČ DPH: SK 20222928061
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Číslo účtu: SK08 3000 0000 0000 0012 0598
Spoločnosť zapísaná v OR na OS Nitra, Odd. Sro, vložka č. 25662/N
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Voznica**
Obecný úrad 135
V zastúpení : Kamil Blaho, starosta obce
IČO: 00321087
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK80 0200 0000 0000 0632 2422
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktorý sa dotýka nasledovných zmien, článok I. Predmet zmluvy, bod 2., doplnený o bod 2.1:

I. Predmet zmluvy

2. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Stavba „Bytový dom - 10 b. j.“, súpisné číslo 207, zapísaná na liste vlastníctva č. 1381, katastrálne územie Voznica, obec Voznica, okres Žarnovica v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela č. 356/1, zastavané plochy a územia o výmere 573 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1381, katastrálne územie Voznica, obec Voznica, okres Žarnovica v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „bytový dom“),

Pozemok KN-C, parcela č. 356/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 573m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1381, ktorý je zastavaný stavbou súpisné číslo 207, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „zastavaný pozemok“),

Pozemok KN-C, parcela č. 357, ostatné plochy o výmere 481 m² a pozemok KN-C, parcela č. 356/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1270 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1381, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „pozemok s technickou vybavenosťou“),

Pozemok KN-C, parcela č. 356/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m² a pozemok KN-C, parcela č. 355/5, záhrady o výmere 82 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1381, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „ostatné pozemky“).

2.1 Na uvedených nehnuteľnostiach viazne ťarcha:

- Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31749542, zmluva o zriadení záložného práva č. 600/342/2016 na nehnuteľnosti : CKN parc. č. 355/5, 356/1, 356/2, 356/3, 357 a bytový dom – 10 BJ súp. Č. 207 postavený na CKN parc. č. 356/1, zo dňa 27. 2. 2017 – V 205/2017 zo dňa 7. 3. 2017 – PvZ 27/2017, s ktorými je kupujúci oboznámený a preberá na seba záväzky z toho vyplývajúce.

Ostatné dojednania v Kúpnej zmluve a v Dodatku č. 1 zostávajú nezmenené.

Vo Voznici, dňa

Vo Voznici, dňa

Predávajúci

Kupujúci

Dušan Szentkereszty

konateľ LISEN, s.r.o

Kamil Blaho

starosta obce Voznica