

Dodatok č. 1 k
ZMLUVE
O budúcej kúpnej zmluve
Uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Pre zmluvné strany:

Budúci predávajúci: **LISEN, s.r.o.**
So sídlom Horša č. 2, 934 01 Levice
V zastúpení: Dušan Szentkereszty, konateľ spoločnosti
IČO: 45 275 785
IČ DPH: SK 20222928061
Bankové spojenie: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
Číslo účtu: SK08 3000 0000 0000 0012 0598
Spoločnosť zapísaná v OR na OS Nitra, Odd. Sro, vložka č. 25662/N
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: **Obec Voznica**
Obecný úrad 135
V zastúpení : Kamil Blaho, starosta obce
IČO: 00321087
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK80 0200 0000 0000 0632 2422

(ďalej len „budúci kupujúci“)

sa dohodli na tomto dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktorý sa dotýka nasledovných zmien:

- zmeny v časti návrhu kúpnej zmluvy – kúpna cena a spôsob jej úhrady – tabuľka na strane 4 zmluvy v budúcej kúpnej zmluve v časti kúpna zmluva – návrh,
- zmeny v časti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – dohoda o kúpnej cene – tabuľka na strane 7 zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,

nasledovne:

-----Začiatok návrhu kúpnej zmluvy-----

Strana 4 zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v časti kúpna zmluva – návrh:

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške **411 664,00 €** (slovom: Štyristojedenásťtisícšesťstošesťdesiatštyri). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

		Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
<i>Bytový dom</i>				
<i>z toho cena jednotlivých bytov:</i>				
IS				
<i>Byt č.1</i>	30,73	22.957,08	4.591,42	27.548,50
<i>Byt č. 2</i>	34,58	25.833,26	5.166,65	30.999,91

INP				
Byt č. 1	52,38	39.130,88	7.826,18	46.957,06
Byt č. 2	40,09	29.949,54	5.989,91	35.939,45
Byt č. 3	28,33	21.164,14	4.232,83	25.396,97
Byt č. 4	31,23	23.330,62	4.666,12	27.996,74
Byt č. 5	56,90	42.507,58	8.501,52	51.009,10
Byt č. 6	63,23	47.236,46	9.447,29	56.683,75
Byt č. 7	44,86	33.513,01	6.702,60	40.215,61
Byt č. 8	52,71	39.377,43	7.875,49	47.252,91

	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Zastavaný pozemok - 573m ²	0,83	0,17	1,00
<i>Pozemok s technickou vybavenosťou:</i>			
- 481m ²	0,83	0,17	1,00
- 1270 m ²	0,83	0,17	1,00
Ostatné pozemky - 417 m ²	0,83	0,17	1,00

	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Kanalizačná prípojka a žumpa	11.000,00	2.200,00	13.200,00
Elektrická NN prípojka -	vybudovaná na náklady distribútora SSE a.s.		
Plynová prípojka -	vybudovaná na náklady distribútora SPP a.s.		
Odstavné plochy – povrchová úprava parkovacích plôch spevnenou štrkodrvou	7.050,00	1.410,00	8.460,00

- čnú prípojku a žumpu, odstavné plochy – povrchová úprava parkovacích plôch spevnenou štrkodrvou) uvedená v kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

-----Koniec návrhu kúpnej zmluvy-----

Pokračovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve , strana 7 zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

Dohoda o kúpnej cene

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpnej zmluvy nasledovne:
- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu **vo výške 411 664,00 €** (slovom: Štyristojedenásťtisícšesťstošesťdesiatštyri). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Bytový dom	325.000,00	65.000,00	390.000,00
<i>z toho cena jednotlivých bytov:</i>			
IS			
Byt č.1	30,73	22.957,08	4.591,42
Byt č. 2	34,58	25.833,26	5.166,65
INP			
Byt č. 1	52,38	39.130,88	7.826,18
Byt č. 2	40,09	29.949,54	5.989,91
Byt č. 3	28,33	21.164,14	4.232,83

Byt č. 4	31,23	23.330,62	4.666,12	27.996,74
Byt č. 5	56,90	42.507,58	8.501,52	51.009,10
Byt č. 6	63,23	47.236,46	9.447,29	56.683,75
Byt č. 7	44,86	33.513,01	6.702,60	40.215,61
Byt č. 8	52,71	39.377,43	7.875,49	47.252,91
		Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
• Zastavaný pozemok - 573m ²		0,83	0,17	1,00
Pozemok s technickou vybavenosťou:				
- 481m ²		0,83	0,17	1,00
- 1270 m ²		0,83	0,17	1,00
Ostatné pozemky - 417 m ²		0,83	0,17	1,00
		Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Kanalizačná prípojka a žumpa		11.000,00	2.200,00	13.200,00
Elektrická NN prípojka -		vybudovaná na náklady distribútora SSE a.s.		
Plynová prípojka -		vybudovaná na náklady distribútora SPP a.s.		
Odstavné plochy – povrchová úprava parkovacích plôch spevnenou štrkodrvou		7.050,00	1.410,00	8.460,00

Ostatné časti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 26. 2. 2016 ostávajú nezmenené.

Vo Voznici, dňa

Vo Voznici, dňa

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

Dušan Szentkereszty
Konateľ LISEN, s.r.o.

Kamil Blaho
Starosta obce Voznica